



جواد اوجی، وزیر نفت طی هفته‌های گذشته از کلید خوردن دوباره طرح تولید بنزین از متانول پس از حدود ۱۰ سال خبر داد. به گفته او این طرح باهدف جبران ناترازی انرژی در این حوزه به اجرا گذاشته می‌شود.او در جمع خبرنگاران با بیان اینکه در بحث تولید بنزین در مجتمع‌های پتروشیمی بخصوص پتروشیمی‌هایی که تولید محصول متانول دارند، تفاهم‌نامه‌های خوبی امضا شده، اظهار امیدواری کرد که با همکاری شرکت پالایش و پخش و شرکت صنایع ملی پتروشیمی بخشی از تولید متانول کشور به سمت تولید بنزین سوق داده شود. وزیر نفت افزود: «امروز در بسیاری از کشورها از خوراک متانول برای تولید بنزین استفاده می‌شود. در ایران نیز دانش فنی و ظرفیت انجام این کار وجود دارد. در برخی پتروشیمی‌ها که سهام‌داران آن‌ها تمایل داشتند با همکاری شرکت ملی صنایع پتروشیمی این اتفاق رقم خورد. حال بخشی از تولید متانول را به تولید بنزین سوق خواهیم داد.»

اوجی با تأکید بر اینکه ریل‌گذاری کار انجام شده ادامه داد: «با توجه به افت قیمتی که در سال‌های گذشته در محصولات متانول داشتیم و از طرفی به منظور حل ناترازی بنزین، می‌توانیم در تولید بنزین از خوراک متانول استفاده کنیم.»

به گفته او، اکنون این موضوع در کشور چین اتفاق می‌افتد و در ایران نیز می‌توانیم از ظرفیت فوق بهره‌مند شویم.

تولید بنزین به جای صادرات متانول

مرتضی شاهمیرزایی، معاون وزیر نفت و مدیر عامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به برنامه فشرده وزارت نفت برای رفع ناترازی بنزین با توجه به افزایش تقاضاها، گفت: «با توجه به دستور وزیر نفت و سیاست دولت، صنعت پتروشیمی وارد این حوزه می‌شود تا به جای صادرات، از متانول تولیدی صنعت پتروشیمی بافرایند (MTG) بنزین تولید شود.»

این مقام مسئول در وزارت نفت درباره جزئیات طرح و معافیت‌ها و مشوق‌ها برای واحدهای تولیدکننده بنزین از متانول نیز توضیحات مبسوطی ارائه کرد. اما اجرای طرح مذکور در میان فعالان صنعت پتروشیمی و کارشناسان مخالفان و موافقان متعددی از یک دهه گذشته تاکنون داشته است. به‌گونه‌ای که نمایندگان مجلس در آخرین هفته‌های سال ۱۳۹۱ از مخالفت اعضای قوه مقننه با تولید بنزین از متانول و بررسی این طرح

بارندگی‌های اخیر و سیلی که در استان‌های مختلف جاری شد، خسارات متعددی بر جا گذاشت و محصولات کشاورزی نیز از این بلا در امان نماندند. با این وجود معاون وزیر کشاورزی این مژده را می‌دهد که با وجود نگرانی‌های بسیار از احتمال خسارت بالای سیل به محصولات کشاورزی به‌ویژه کالاهای اساسی مانند گندم، مدیریت خوبی در این زمینه انجام گرفته و خسارت چندانی به کشاورزان وارد نشده

براساس مشاهدات و بازدیدهایی که از مناطق سیل‌زده داشتید و طبق آخرین آمارهایی که تا کنون به دست شما رسیده، چه میزان خسارت به بخش کشاورزی وارد شده و بیشترین آسیب مربوط به کدام استان‌ها و محصولات است؟

در حال حاضر در خوزستان هستم و از مزارع این استان بازدید کردم. در این استان، بارندگی بسیار شدیدی داشتیم. این بارندگی‌ها باعث شد قدری نگرانی برای کشاورزان ایجاد شود و به همین دلیل به این جا آمدم. با وجود نگران کننده بودن شرایط جوی و بارش‌های صورت گرفته دو اتفاق خوب رخ داد و سبب شد خسارت وارد به حد قابل ممکن برسد.

سازمان هواشناسی پیش‌بینی خوب و به موقعی داشت و یک هفته قبل از این بارندگی هشدارهای لازم را داد. به همین دلیل استاندار خوزستان، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان، مدیر کل غله، مدیر کل تعاون روستایی، هلال احمر، دیگر معاونان استاندار و همه کسانی که می‌توانستند در این زمینه کمک کردند. از اقدامات خوب انجام شده پیش از بارش‌ها این بود که به دلیل آّب‌هوای مساعد استان معمولاً گندم خردیاری شده از استان خوزستان در فضای باز نگهداری شده و سپس به سیلو می‌رود. در این ایام نیز میزان گندم خردیاری شده این استان به ۵۰۰ هزار تن رسیده و در هوای آزاد و فضای باز نگه داشته می‌شد. با توجه به پیش‌بینی صورت گرفته و تدابیر اتخاذ شده مدیران استانی، این محموله گندم پیش از آغاز بارندگی، به سیلوه‌ها و مکان‌های مسقف و انبارهای مطمئن انتقال داده شد و خوشبختانه هیچ خسارتی نداشتیم.

دوم اینکه بارندگی بعد از جابه‌جایی گندم‌ها باعث شد گندم‌هایی که هنوز برداشت نشده بود دچار ورس یا خوابیدگی مزارع گندم شود. در ابتدا کشاورزان نگران بودند و ما نیز تصور می‌کردیم خسارت بسیار زیادی وارد شده، اما در بازدیدهای میدانی که از

رویکرد جدید وزارت نفت برای جبران ناترازی

بازگشت به بنزین متانولی پس از ۱۰ سال

پتروشیمی فواید زیادی دارد، اما برخی نیز در این میان نقدهایی بر سیاست مذکور در بلندمدت دارند. همان‌طور که از همان ابتدا نیز مخالفانی برای تولید بنزین از متانول وجود داشت.



او درباره امکان‌پذیری تولید بنزین از متانول نیز گفت: «مسلماً می‌توان از متانول بنزین تولید کرد و این طرح از نظر فنی امکان‌پذیر است، اما در کشور‌های دیگر و به‌صورت متداول بنزین را از متانول و در پالایشگاه‌ها تولید نمی‌کنند.»

این کارشناس حوزه انرژی در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه آیا تولید بنزین از متانول می‌تواند مشکل ناترازی در این حوزه را بر طرف کند یا خیر بیان کرد: «ناترازی بنزین سال به سال و با توجه به توسعه و افزایش تولید و خرید وسایل نقلیه مختلف افزایش پیدا کرده است. بر همین اساس تقاضا برای بنزین زیادتر می‌شود، اما تولید متانول و بنزین حاصل از آن نمی‌تواند به این اندازه افزایش پیدا کند. بنابراین می‌توان گفت که تولید بنزین از متانول شاید در کوتاه‌مدت اثرگذار باشد و بتواند بخشی از ناترازی در حوزه بنزین را بر طرف کند، اما در بلندمدت با توجه به ملاحظاتی که گفته شد، جواب نمی‌دهد.»

او ادامه داد: «از سوی دیگر و از منظر اقتصادی تولید بنزین از متانول با توجه به اینکه تولید متانول و راه‌اندازی و توسعه پالایشگاه‌هایی که این طرح را اجرا می‌کنند به میلیون‌ها دلار سرمایه و سرمایه‌گذاری نیاز دارد، به نظر نمی‌رسد چندان توجیه اقتصادی داشته باشد و بتواند هزینه‌های تولید بنزین را کاهش دهد.»

در این میان اما سید حمید حسینی، سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فراورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی و عضو کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی نظر دیگری در این زمینه دارد و

معاون وزیر کشاورزی در گفت‌وگو با آتیه‌نو خبر داد

نجات ۵۰۰ هزار تن گندم از باران سیل آسا

است. البته این مقام دولتی در عین حال بر این نکته تأکید دارد که بیمه محصولات کشاورزی باید اجباری شود تا همه کشاورزان محصولات خود را بیمه کرده و بتوانند در صورت خسارت دین از مزایای آن استفاده کنند. درباره سیل اخیر استان‌های مختلف و خسارات وارد شده به محصولات کشاورزی به گفت‌وگویی با علیرضا مهاجر، معاون وزیر جهاد کشاورزی در امور زراعت پرداخته‌ایم که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید.

چگونه است؟

بر اساس اطلاعات موجود، خسارت‌ها در حدی نیست که نگران‌کننده باشد.

● شما به عنوان معاون وزیر و متولی حوزه زراعت چه پیشنهادی برای کشاورزان دارید تا بتوانند برای مدیریت در حوزه برداشت و تولید، عملکرد بهتری داشته باشند و از بلا یای طبیعی مانند سیل بیشتر در امان بمانند؟

ما از همه کشاورزان خواشم می‌کنیم که بیمه را جدی بگیرند. حق بیمه‌ای که بیمه کشاورزی از کشاورزان می‌گیرد یک سوم حق بیمه واقعی است و ۷۰ درصد آن دولت می‌پردازد. هیچ بیمه‌ای در کشور این مقدار کمک به بیمه‌شونده ندارد. علت آن هم این است که کشاورزی محور تولید و اقتصاد است و باید هم این‌طور باشد. کشاورزان تصور می‌کنند هر سال باید خسارت ببینند تا بیمه کنند در صورتی که این‌طور نیست. م‌شاید ۳۰ سال هم حق بیمه بپردازیم و خسارتی نبینیم، اما اگر یک سال خسارت ببینیم، بیمه باید این پول را پرداخت کند تا از هستی ساقط نشویم.

● به بیمه‌ها اشاره کردید؛ آیا وزارت جهاد کشاورزی، دولت و مجلس نمی‌خواهد کاری انجام دهد که بیمه محصولات کشاورزی مانند بیمه‌های مرتبط با خودرو (بیمه شخص ثالث) اجباری شود تا به سمت همگانی شدن بیمه حرکت کنیم؟

به دنبال این موضوع هستیم و امیدواریم این اتفاق رخ دهد. دولت و مجلس هم در این زمینه توجیه هستند. یکی از بحث‌هایی که ستاد مدیریت بحران دارد، همین است؛ چراکه به عنوان مثال یک مزرعه داریم که ۷-۶ سال است گندم دارد. کشاورز دیگری کنار او برداشت کرده و کاه‌هایش را آتش می‌زند و مزرعه چندین هکتاری می‌سوزد و چون بیمه نیست، همه سرمایه کشاورز از بین می‌رود و

اقتصاد



کمبود تولید و آشتگی بازار مسکن



مسکن همچنان که روند ۵۰ساله خود را طی می‌کند، یسا دچار تورم رونقی یسا درگیر رکود تورمی بوده و دائماً قیمت آن رو به افزایش است. نمودار آن نیز نسبت به سایر کالاها همیشه فراینده بوده است. در این میان پارامترها و عوامل وابسته به مسکن مانند اجاره‌بهانه نیز تابعی از بازار و قیمت مسکن بوده و سیری صعودی را دنبال می‌کند.

افزایش نرخ اجاره‌بها در هر صورت شامل دو پارامتر می‌شود؛ یکی اینکه در طول سال مسکن افزایش قیمت داشته و فصل اجاره که فرامی‌رسد با توجه به بالا رفتن قیمت مسکن در ۱۲ ماه قبل از آن، اجاره‌بها نیز افزایش پیدا خواهد کرد. دوم اینکه گروهی که می‌خواستند مسکن خریداری کنند و برنامهای برای تأمین مسکن داشتند، با بالا رفتن قیمت‌ها و ناتوانی در خرید، مجبور می‌شوند به سمت رهن و اجاره مسکن بروند.

در این میان می‌توان گفت عامل اصلی آشتگی در بازار مسکن و حوزه خرید و اجاره این است که تولید مسکن در کشور به اندازه نیاز انجام نمی‌شود. در حال حاضر به تولید بیش از یک میلیون واحد مسکونی در سال نیاز داریم و برای آن تقاضا وجود دارد. در حالی که نهایتاً سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته می‌شود و این بعینه عرضه مسکن در بازار یک پنجم تقاضاست.

برخلاف نظرهایی که درباره نبود متولی و ناظر در حوزه مسکن به عنوان عاملی برای افزایش قیمت و اجاره‌بها در این بازار مطرح می‌شود، به جرأت می‌توان گفت این کارشناسان تسلط کافی بر بازار مسکن در ایران و سایر کشورهای دنیا ندارند. این افراد از ماهیت مسکن و بازار آن خبر ندارند؛ چراکه تولی‌گری دولت را در همه امور و بخش‌های اقتصادی مطالبه می‌کنند. در این زمینه باید پرسید کدام بخش اقتصاد بوده که دولت متولی آن باشد و نتواند مانع افزایش قیمت و باعث بهبود بازار شود؟ اساساً تولی‌گری در زمینه اقتصاد وظیفه دولت‌ها نیست. اگر در بخش مسکن نیز در دنیا قوانینی وضع می‌شود مختص مسکن‌های اجتماعی و واحدهایی است که در اختیار دولت و دستگاه‌های حاکمیتی هستند تا بتوانند از این طریق از مهاجران، دانشجویان و سایر طبقات پایین جامعه حمایت کنند. در هیچ‌جای دنیا برای وضع خصوصی به غیر از قوانین مدنی، قانونی وضع نشده است.

اینکه در برخی از کشورها شهرداری‌ها به حوزه مسکن وارد شده و نظارت می‌کنند، بر آن بخشی نظارت و در آن قسمتی ورود و دخالت می‌کنند که واحدهای مسکونی در اختیار خودشان است. بنابراین می‌توان گفت اگر مشکل تولید مسکن و عرضه و تقاضا در بازار حل شود، مسلماً آشتگی‌ها و مشکلاتی از این دست حل خواهد شد. در واقع می‌توان گفت معضلات کنونی بازار مسکن از حیث قیمت و اجاره‌بها از کمبود تولید و عرضه مسکن نشأت می‌گیرد؛ زیرا نمی‌توانیم به اندازه نیاز مردم، مسکن تولید کنیم. در نتیجه با کمک گرفتن از برخی کارشناسان این حوزه به دنبال مقصر وضع بازار و هر روز دنبال یکی از آن‌ها هستیم. یک روز املاکی‌ها و روزهای دیگر سوداگران و مافیای مسکن و دیگر فعالان این حوزه را مقصر می‌دانیم. حال آن‌که علت مشکلات موجود در حوزه اقتصادی است. به نظر من دولت با اقتصاد دولتی بخش خصوصی را فلج کرده، این در صورتی است که شاهدیم بخش خصوصی کشور‌های دیگر پاسخگوی نیازها هستند. دولت با تولی‌گری در اقتصاد در همه

عرصه‌ها دست بخش خصوصی را بسته و اجازه حضور ابزارهای مالی مختلف در بخش مسکن را نمی‌دهد. ده‌ها ابزار مالی مانند تسهیلات، سسکوک، اوراق مرابحه، اوراق مشارکت، بازارهای رهنی و غیره وجود دارد و اگر این بازارها باشد تولید رونق خواهد گرفت.