

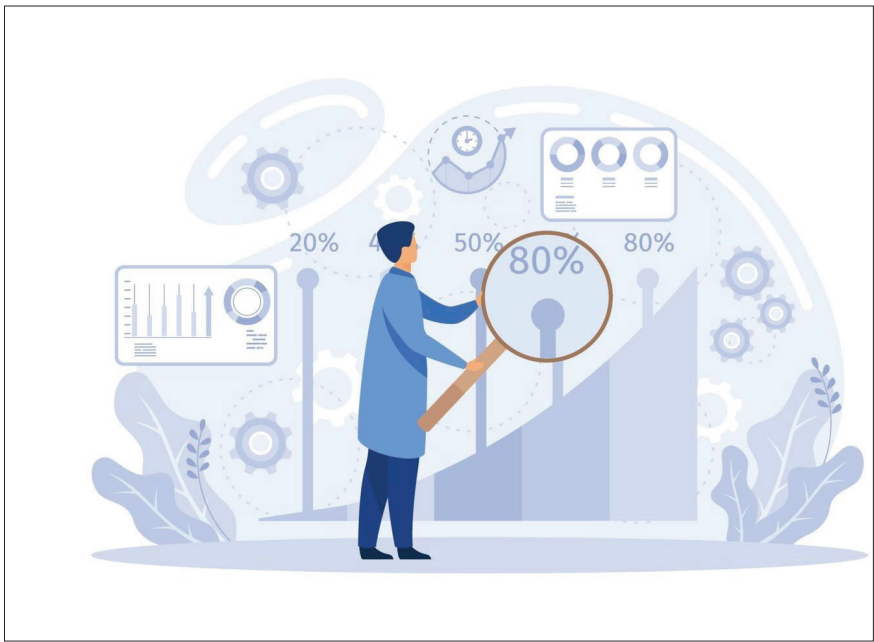
جذب سرمایه ضرورت کسب و کارهای نوپا



گزارش

چه چیزی باعث شده که تا به حال نتوانید کسب و کاری برای خودتان راه اندازی کنید؟ یا اگر هم کاری برای خودتان دارید، چرا سرعت رشد آن کند است؟ جواب این سؤالات احتمالاً یک کلمه است؛ پول. بدون پول و سرمایه به سختی می‌توان یک کسب و کار را ایجاد کرد و یا آن را گسترش داد. همین مسئله باعث می‌شود که ایده‌های خودمان را به راحتی کنار بگذاریم و سراغشان نرویم. پیدا کردن سرمایه‌گذار برای توسعه کسب و کار به اندازه داشتن ایده برای شروع آن اهمیت دارد و حتی مهم‌تر است. خیلی از استارت‌آپ‌ها یا کسب و کارها را سراغ داریم که با ایده‌های بسیار درخشانی شروع شدند اما امروز اثری از آن‌ها نیست. دلیل اصلی شکست این مشاغل عدم موفقیت در یافتن سرمایه‌گذار و جذب سرمایه برای طرحشان بوده است. این در حالی است که امروزه شیوه‌های جدیدی برای جذب سرمایه‌گذار معرفی شده است. این روش‌ها سرعت، سهولت، شفافیت بیشتر و مدیریت بهتر ریسک در فرایند جذب سرمایه را فراهم می‌کنند و شانس رشد یک کسب و کار نوپا را افزایش می‌دهند. جذب سرمایه، راز اصلی در جلب اعتماد سرمایه‌گذاران است؛ زیرا بسیاری از افراد، ایده‌های خوبی برای تولید و کسب درآمد دارند اما سرمایه کافی برای به سرانجام رساندن ایده و یا عملیاتی کردن آن را ندارند.

بسیاری از مدیران نیز علاقه دارند تا کار یا محصولاتشان را توسعه‌دهند اما نیاز به جذب سرمایه دارند تا به کسب و کارشان رونق بخشند. لازم است بدانیم جذب سرمایه برای اجرایی کردن ایده‌ها و یا توسعه طرح‌ها، کار ساده‌ای نیست. باید چند قدم محکم و درست برداریم تا بتوانیم نظر سرمایه‌گذار یا سرمایه‌گذاران را به سمت خود و پروژه‌مان جلب و جذب کنیم. برای این کار باید جلساتی با سرمایه‌گذار داشته باشیم و طی آن، خود و طرح را به او معرفی کنیم. در این راستا برداشتن چند گام و انجام چند راهکار، ضرورت دارد. آمارها نشان می‌دهد که ۲۸ درصد کسب و کارها و استارت‌آپ‌ها به‌خاطر تمام‌شدن سرمایه و جذب‌نشدن سرمایه جدید شکست می‌خورند.



ایده خوب اولین سرمایه است

در فضای استارت‌آپی و به‌طور کلی در زمینه کسب و کارهایی که براساس یک ایده شکل می‌گیرند، خطر زیادی متوجه سرمایه‌ها و سرمایه‌گذاران است. تصور سود کلانی که در صورت به ثمر رسیدن ایده‌ها و کسب و کارها، به دست می‌آید موجب شده تا سرمایه‌گذاران در سراسر دنیا و از جمله ایران، تمایل زیادی به سرمایه‌گذاری روی ایده‌های جذاب و بنیان‌گذاران مشتاق داشته باشند. اکثر ما تصور می‌کنیم مهم‌ترین چیز برای ساخت کسب و کار، فقط پول است. درست است که پول تا حد زیادی لازم است اما داشتن ایده خوب و متفاوت، از سرمایه هم مهم‌تر است. در واقع ایده شما هم نوعی سرمایه محسوب می‌شود. اگر ایده خوبی داشته باشید، دیگران حاضر می‌شوند روی ایده شما سرمایه‌گذاری کنند. به این ترتیب دیگر نیازی به پول ندارید. حالا اگر ایده خوبی در ذهن دارید از طریق راه‌های مختلف می‌توانید سرمایه موردنیاز برای عملی کردن آن را جذب کنید. قبل از انجام هر کار باید برای ایده مورد نظرمان، یک طرح داشته باشیم. این طرح باید کاملاً شفاف

شبکه‌سازی و افزایش ارتباطات

وجود سابقه کار مفید، یکی از اولین مشخصه‌هایی است که یک سرمایه‌گذار بر اساس آن در مورد ریسک سرمایه‌گذاری در یک کسب و کار تصمیم‌گیری می‌کند. اغلب سرمایه‌گذاران پیش از اقدام به مذاکره با یک کارآفرین، سوابق مالی، موفقیت‌های تجاری قبلی و مدل تجاری کسب و کار او را بررسی می‌کنند. با وجود این، استارت‌آپ براساس تعاریف رایج کنونی، یک شرکت تازه‌تأسیس و طبیعتاً فاقد تجربه عملی است. این مسئله باعث می‌شود که قانع کردن یک سرمایه‌گذار به قابلیت و ظرفیت‌هایی که یک استارت‌آپ برای رشد در بازار مورد نظرش دارد، امری دشوار باشد. شبکه‌سازی به این معنی است که شما با افراد و یا شرکت‌هایی که در مرحله موفق‌تری نسبت به شما در کسب و کار خود هستند، ارتباط داشته باشید و بتوانید ارتباطات خود را با این گونه افراد گسترش دهید. همچنین می‌توانید از طریق جلساتی با این افراد فرصت‌های شغلی بهتر را به دست آورید. یکی از اهداف شبکه‌سازی این است که افراد با ملاقات کردن یکدیگر و به اشتراک گذاشتن تجربه‌ها و عقاید و تفکرات خود می‌توانند به پیشرفت یکدیگر کمک کنند. تیم‌سازی از مهم‌ترین مراحل است که در پیش‌بردن روند کسب و کار وجود دارد. شما برای اینکه یک تیم متشکل از افراد با مهارت و متخصص داشته باشید، نیاز دارید هزینه کنید. این هزینه برای کسب و کار و در ابتدای آن، ممکن است شما را با مشکل مواجه کند. پس بهتر است در مرحله تیم‌سازی به جذب سرمایه‌گذار برای پروژه و استارت‌آپ فکر کنید. در نهایت اینکه هر ایده تجاری برای عملی شدن به ترکیبی از نوآوری، تلاش و تأمین مالی مناسب نیاز دارد. در دنیای پرچرب و جوش کسب و کار، برای اجرای هر عملیات تجاری راه‌های مختلفی وجود دارد که هر کدام مزایا و معایب ویژه خود را دارند. تأمین مالی نیز از این قاعده مستثنی نیست. رمز موفقیت شما در این است که به ترکیب این روش‌های جذب سرمایه استفاده کنید تا بهتر و بیشتر استارت‌آپ خود را در معرض نمایش بگذارید، مشتری جذب کنید و با سرمایه‌گذارانی ارتباط برقرار کنید که به بینش تجاری شما اعتماد دارند. با پشتکار و تلاش بی‌وقفه، سرمایه‌گذاران مناسبی را در کنار کسب و کار خود خواهید یافت.

آبشاری در دل کوه مخملی



گردشگری در مناطق کوهستانی همواره با چالش‌های خاص خود، احساسی عمیق از آرامش و رهایی خیال را در انسان ایجاد می‌کند. طبیعت گردی و سفر به «مخمل کوه»، تجربه‌ای کاملاً متفاوت و شگفت‌آور است که در آن زیبایی فراوان طبیعت، از هر جای دیدنی دیگر بیشتر به چشم می‌آید. وقتی که پای صخره‌های مرتفع این کوهستان‌ها قرار می‌گیرید، از زیبایی‌های طبیعی مانند دره‌های سرسبز، آبشارهای بلند مانند آبشار طلایی و کوهی با عباب سبز و یک‌دست را مشاهده خواهید کرد. در دره زیبای مخمل کوه لرستان آبشار فصلی زیبایی به نام آبشار مخمل کوه جای گرفته است. قرارگیری این آبشار در مخمل کوه که به دلیل پوشش و فراوانی گل و سنگ ظاهری زیبا و مخمل مانند دارد بر جذابیت‌های آن افزوده است. این منطقه در فصول گرم و پرباران جلوه زیباتری دارد. به همین علت بهترین فصل سفر به آبشار مخمل کوه خرم‌آباد نیمه اول سال است. به دلیل آنکه اینجایک منطقه بیلاقی محسوب می‌شود بهتر است در نیمه دوم سال به دلیل سرمای هوا به آن سفر نکنید. مخمل کوه یکی از قله‌های شمالی خرم‌آباد به حساب می‌آید. اگر از سمت خرم‌آباد به جاده اشتر بروید و ۱۵ کیلومتر به مسیر خود ادامه دهید در طول مسیر از دل مخمل کوه عبور کرده و به روستایی در نزدیکی همین محل به نام پیرجد خواهید رسید. زیبایی و سرسبزی این کوه که در فاصله بسیار اندکی از شهرستان خرم‌آباد قرار دارد از ابتدای مسیر قابل رؤیت است.

برای رسیدن به آبشار زیبای فصلی مخمل کوه باید ابتدا خود را به مخمل کوه برسانید. مسیر دسترسی چندان مشکل نیست. پس از رسیدن به میدان ۲۲ بهمن خرم‌آباد تا انتهای بلوار ولیعصر بروید. برای رفتن به آبشار کفش مناسب به پا کنید و مراقب کودکان خود باشید. مخمل کوه لرستان و آبشار دیدنی آن از مقاصد جذاب کوهنوردان و سنگ‌نوردان است، همچنین پارک جنگلی مخمل کوه در فاصله کوتاهی از آبشار قرار دارد و دارای امکانات مناسبی برای گردشگران است. مسیر جاده‌ای مخمل کوه از هر دو طرف چه خرم‌آباد و چه بروجرد آسفالت است. وضعیت مسیر به گونه‌ای است که ماشین‌های معمولی هم می‌توانند این مسیر را طی کنند. در فصل بهار و تابستان با خنک بودن هوا و نبودن بارش برف، مسیر منتهی به مخمل کوه باز و قابل استفاده است. در فصل زمستان و پاییز اما با بارش برف ممکن است برای طی کردن مسیر با ماشین‌های معمولی دچار مشکل شوید. بهتر است تا حد امکان با ماشین‌های آفرودی به سمت مخمل کوه بروید. این گونه می‌توانید بیشتر تجهیزات کمپی و کوهنوردی خود را به راحتی تا انتهای مسیر حمل کنید.

برداشت بادام زمینی- آستانه‌اشرفیه



زادبوم

من فمپیده‌ام که...

اثر کمرنگ‌ترین نوشته‌ها بیشتر از قوی‌ترین حافظه‌هاست.



رواق

نگاهی به طر حواره شکست



هریک از ما در کودکی به شیوه‌های مختلفی آسیب دیده‌ایم. این آسیب‌ها شامل موارد مختلفی از مراقبت و کنترل شدید تا طرد شدن، بی‌توجهی، سرزنش و انتقاد و... را در برمی‌گیرد. آنچه درباره این آسیب‌ها جالب و قابل توجه است، این است که ما تمایل داریم این آسیب‌ها و الگوها را درون خودمان حفظ و نهاده‌ایم کنیم، زیرا با نگه‌داشتن آن‌ها احساس امنیت می‌کنیم. شاید برایتان اتفاق افتاده باشد که در زندگی، کار یا تحصیل احساس عقب‌ماندگی کنید و این‌طور به خودتان نگاه کنید که لایق به دست آوردن یک موقعیت یا جایگاه خاص نیستید. این احساسات برای عده زیادی در زندگی، کار، تحصیل، ازدواج و... رخ می‌دهد و بیشترین علت آن آشفتگی ذهن است. به‌طوری که بعد از پایان این آشفتگی، این احساسات نیز از یاد می‌رود. خیلی وقت‌ها ممکن است در زندگی احساس شکست و عدم موفقیت داشته باشیم. تابه‌حال این احساس را تجربه کرده‌اید؟ به نظر شما این احساس شکست از کجا و چطور سرچشمه می‌گیرد؟ «طر حواره شکست» باعث نوعی ترس و هراس از شکست در شما می‌شود به گونه‌ای که ترجیح می‌دهید یک فعالیت را هرگز انجام ندهید تا اینکه انجام دهید و شکست بخورید. طر حواره شکست یکی از انواع طر حواره‌هاست که با سلامت روان ناسازگار است و باعث می‌شود این سلامت به خطر بیفتد. احتمالاً می‌خواهید بدانید که آیا درمانی برای طر حواره شکست وجود دارد یا خیر. تغییرات و راه‌هایی هست تا بتوانید تأثیرات تله شکست را در خود کاهش دهید و کم‌کم باورها و نگرش خود را تغییر دهید. یک طر حواره درمانگر خوب می‌تواند در این مسیر به شما کمک زیادی بکند. لازم است بدانید که با کار کردن روی افکار، احساسات و اعمال خود می‌توانید به طر حواره شکست پایان دهید. طر حواره شکست همراه با احساس بی‌کفایتی و کمبود استعداد در انجام کارها خود را نشان می‌دهد و به‌طور مؤثر بر فعالیت‌های روزانه فرد تأثیر می‌گذارد. برای آنکه این طر حواره را به خوبی درمان کنید، نیاز به یک درمانگر متخصص دارید که با استفاده از دانش و مهارت خودش در این زمینه مشکلاتتان را بهبود بخشد. درمانگر با روش‌های رفتاری به فرد کمک می‌کند تا بر اجتناب خود از عملکرد مستقل غلبه کند. همچنین به او کمک می‌کند برای انجام کارهای روزمره، برخی از تکالیف خانگی را کم‌کم طراحی کند. بهتر است با آسان‌ترین تکلیف شروع کند. البته خانواده فردی که تحت درمان است، نقش مهمی در ایجاد مشکل و بهبود آن دارند. آن‌ها باید سعی کنند طر حواره او را تقویت نکنند بلکه از ایجاد آن جلوگیری کنند.

جنگ شهری در خرمشهر - ۱۳۵۹



یادنگاره