



# جوانی جمعیت

تاریخ مذکور به بعد باشد، می تواند تسهیلات جدید را هم دریافت کند. بررسی آخرین گزارش های رسمی وزارت راه و شهرسازی از عملکرد دولت در خصوص این مواد قانونی حکایت می کند که از آغاز طرح جوانی جمعیت تاکنون ۷۰ هزار و ۱۶ قطعه زمین به صورت انفرادی و گروهی به متقاضیان واجد شرایط سراسر کشور واگذار شده است.

بیشترین واگذاری زمین تاکنون با ۶۷۷۱ قطعه مربوط به استان خراسان جنوبی بوده است. پس از این استان هرمزگان با ۶۴۰۰ قطعه و خراسان رضوی نیز با ۶۱۱۸ قطعه در رده سوم قرار دارد. در استان های یزد، خوزستان، کرمان (جنوب)، کرمانشاه، تهران و کهگیلویه و بویراحمد به ترتیب ۴۹۰۷، ۳۵۷۶، ۳۱۰۲، ۳۴۱۶، ۳۱۰۰ و ۲۳۶۴ قطعه زمین به خانوارهای دارای سه فرزند و بیشتر تعلق گرفته است.

در استان بوشهر ۲۳۰۷، کرمان ۲۲۷۸، اصفهان ۲۱۴۸، البرز ۲۰۷۲، قم ۱۹۸۴، چهارمحال و بختیاری ۱۸۹۰، لارستان ۱۸۱۵ و فارس ۱۷۸۳ قطعه زمین واگذار شده و مشمولان از آن برخوردار شده اند.

همچنین در استان های آذربایجان شرقی، مرکزی، همدان، قزوین، سیستان و بلوچستان و ایلام نیز به ترتیب ۱۷۵۲، ۱۳۹۱، ۱۲۹۸، ۱۲۸۱، ۱۰۰۸ و ۹۵۱ قطعه زمین به واجدان شرایط تحویل شده است.

واگذاری زمین در گلستان، سمنان، اردبیل، آذربایجان غربی، شاهرود، مازندران، ایرانشهر، گیلان و کردستان به ترتیب ۷۵۴، ۶۲۱، ۵۸۸، ۵۸۲، ۵۲۳، ۵۱۱، ۴۸۰ و ۴۵۵ قطعه بوده است. در زنجان و لرستان هرکدام ۴۰۳ قطعه زمین برای واجدان شرایط در نظر گرفته شد. کمترین واگذاری زمین با ۲۲۷ قطعه برای استان خراسان شمالی است.

چیزی باید به سایت (saman.mrud.ir) مراجعه شود. لازم به ذکر است که سبز بودن فرم (ج) از پیش نیازهای اعطای این تسهیلات نیست.

حداکثر مساحت پیش بینی شده برای تحویل زمین به خانواده ها ۲۰۰ مترمربع است. برای ایجاد انگیزه لازم برای خانواده های مشمول، فقط هزینه های آماده سازی زمین از خانواده ها دریافت می شود.

این هزینه به صورت نقدی نیست و تا دو سال بعد از امضای قرارداد در مهلت تنفس، وجهی گرفته نمی شود. مابقی آن نیز در هشت سال بعدی دریافت خواهد شد که مبلغ ناچیزی است و شامل کارمزد هم نمی شود.

بر مبنای آیین نامه اجرایی این قانون اگر میزان ارزش زمین زیر ۸۰۰ میلیون تومان باشد، به یک خانواده و اگر قیمت آن بالای ۸۰۰ میلیون تا یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان باشد به دو خانواده و اگر قیمت بیش از آن باشد و قطعه زمین قابلیت تفکیک نداشته باشد، هزینه آماده سازی ۲۰۰ متر آن گرفته می شود و مابقی آن براساس مابه التفاوت قیمت دریافت خواهد شد.

افرادی که در گذشته یک بار از تسهیلات زمین، واحد مسکونی یا وام مسکن یارانه دار استفاده کرده باشند، واجد شرایط دریافت تسهیلات نیستند. طبق ماده (۳) قانون جوانی جمعیت اگر خانواده ای واجد شرایط نباشد، اما فرزند سوم آن ها متولد

