

# واگذاری ۷۰ هزار قطعه زمین در طرح

یکی از مهم ترین شعارهایی که دولت سیزدهم در حوزه اقتصادی مطرح کرده و شخص آقای رئیس جمهوری هم در ایام تبلیغات انتخابات و هم پس از آن روی این شعار تأکید داشته، ساخت سالانه یک میلیون مسکن و به عبارتی ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در این دولت بوده است. علت انتخاب این شعار هم مشخص است؛ چراکه یکی از اساسی ترین مشکلات مردم در کشور قیمت بالای مسکن و اجاره بهای مسکن به حساب می آید. دلیل آن را هم باید در کم کاری بیش از حد دولت گذشته در ساخت مسکن جست و جو کرد.

پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، دولت مکلف است یک قطعه زمین یا واحد مسکونی حداکثر به میزان ۲۰۰ مترمربع منطبق با ضوابط حدنصاب تفکیک براساس طرح های هادی روستایی و شهری یا طرح های جامع و تفصیلی شهری مصوب برای ساکنان در روستاها یا شهرهای کمتر از ۵۰۰ هزار نفر پس از تولد فرزند سوم و بیشتر به صورت مشترک و با مناصفه به پدر و مادر، در همان محل براساس هزینه آماده سازی فقط برای یک بار به صورت فروش اقساطی با دو سال تنفس و هشت سال اقساط اعطا کند. سند مالکیت پس از پرداخت آخرین قسط ظرف حداکثر یک ماه، به مالکان تحویل داده می شود.

طبق شرایطی که برای واگذاری این زمین ها تعیین شده، تمام خانواده هایی که دارای سه فرزند و بیشتر هستند و فرزند سوم آن ها بعد از ۲۴ آبان ماه سال ۱۴۰۰ به دنیا آمده، می توانند برای دریافت زمین رایگان اقدام کنند. برای ثبت نام در این طرح، قبل از هر

دولت سیزدهم برای پیشبرد و عملیاتی کردن این شعار طرح نهضت ملی مسکن را کلید زد تا دولت از این طریق مسیر را برای مستأجران، جوانان و افرادی که به هر دلیل شرایط اقتصادی خرید خانه را ندارند، فراهم کند.

در کنار طرح نهضت ملی مسکن، طرح دیگری در این دولت به نام قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب شد و به مرحله اجرا درآمد که بخشی از این طرح مربوط به حمایت مسکنی از خانواده های پر جمعیت است.

براساس ماده (۳) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، وزارت راه و شهرسازی مکلف است امکان استفاده مجدد از امکانات دولتی مربوط به تأمین مسکن خانوار را برای خانواده ها پس از تولد فرزند سوم و بیشتر فراهم آورد. این خانواده ها می توانند صرفاً برای بار دوم از کلیه امکانات دولتی در این خصوص استفاده کنند.

در ماده (۴) این قانون تأکید شده که به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه

