



استفاده می شود و برای این موضوع به ادارات کار در استان ها نامه زده شده تا تعاونی هایی که آماده هستند، اعلام همکاری کنند.» بنا به گفته نجفی، واحدهایی که توسط تعاونی ها ساخته می شود براساس صورت های مالی تعاونی است و سودی از خریداران نمی گیرند. از این رو مسکنی ارزان قیمت و با کیفیت در اختیار جامعه هدف قرار می گیرد. مدیرکل نظارت و ارزیابی بخش تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره شیوه دوم مشارکت تعاونی ها در طرح نهضت ملی مسکن این گونه گفت: «بعضی دیگر از تعاونی ها نیز زمین برای اختصاص به نهضت ملی مسکن دارند. بر این اساس با توجه به سیاست های دولت و قانون جهش مسکن با سازمان ملی زمین و مسکن یک تفاهمنامه همکاری امضا شده تا از این راه ساخت و ساز در طرح نهضت ملی مسکن تسهیل شود. موضوعی که هست، این که جانمایی زمین های واحدهای مسکونی تعاونی ها مطلوب بوده و نیازی به زیرساخت های جدید از قبیل آبرسانی، برق یا مسائل دیگر ندارند.»

او اضافه کرد: «برخی از تعاونی ها زمین دارند که می توانند این زمین ها را برای ساخت مسکن در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند و به این ترتیب در ساخت مسکن سهیم شوند. اکنون به تعاونی ها اعلام کرده ایم و در حال شناسایی زمین هستیم تا میزان زمین و محدوده آن را مورد بررسی قرار دهیم.»

براین اساس، بنا به گفته نجفی وزارتخانه های تعاون، کار و رفاه اجتماعی و راه و شهرسازی با هم تفاهم کرده اند که تعاونی ها به این دو شیوه برای آغاز به کار ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برای کارگران در قالب طرح جهش نهضت ملی مسکن اقدام کنند. لیست تعاونی هایی که آمادگی مشارکت در ساخت نهضت ملی مسکن را دارند به وزارت راه و شهرسازی اعلام می شود.

مدیرکل نظارت و ارزیابی بخش تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، از ساخت بیش از ۳۰ هزار واحد با فعالیت ۱۲۲ تعاونی خبر داد و گفت: «در حال حاضر برای بیش از ۲۵ هزار نفر این تعداد واحد ساخته می شود که پیشرفت فیزیکی بین ۱۰ تا ۹۰ درصد دارد. تا پایان سال در سیستان و بلوچستان، ۱۳۰۰ واحد آماده شده و به مرحله بهره برداری می رسد. تعدادی مسکن نیز در استان های کرمان و خراسان جنوبی با درصد پیشرفت فیزیکی بالا به بهره برداری خواهد رسید.»

در کنار ساخت ۱۳۰۰ مسکن برای کارگران، تشکیل قرارگاه مسکن گامی دیگر برای مسکن کارگران بود. محمدرضا تاجیک، عضو کارگری شورای عالی کار با بیان اینکه تاکنون هیچ اقدامی برای کارگران در راستای قرارگاه مسکن نشده است، گفت: «با دستمزدهای فعلی، کارگران توان پرداخت اجاره خانه ندارند چه برسد به خرید خانه.» علی اصغر آهنی ها، نماینده کارفرمایان در شورای عالی کار نیز بیان کرده است: «قرارگاه مسکن کارگری در استان ها با مشارکت نمایندگان کارگران، کارفرمایان و دستگاه های ذی ربط تشکیل خواهد شد تا بسترهای لازم را برای تأمین مسکن کارگران فراهم کند. خوشبختانه استان قزوین ظرفیت خوبی در بخش صنایع دارد و کارفرمایان می توانند در این حوزه یاریگر باشند. مادر رابطه با این مسئله با نمایندگان کارگران صحبت های خوبی داشتیم و نظر وزیر کار این بود که موضوع سریعاً قابلیت اجرایی بگیرد، به هر حال ما نیز بی صبرانه در انتظار اجرای این قرارگاه هستیم و برای تحقق آن نیازمند یک کار انقلابی و جهادی خواهیم بود تا در زمان کوتاه محقق شود.» به گفته آیت اسدی، عضو شورای عالی کار در راستای قرارگاه مسکن در چند جلسه قبل شورای عالی کار موافقت شد که ستادی در وزارت کار ظرف یک هفته تشکیل شود که در آن نمایندگانی از وزارت راه و شهرسازی، وزارت تعاون، سازمان تأمین اجتماعی، نماینده کارگران و نماینده کارفرمایان حضور داشته باشند. همچنین طرح ساخت مسکن کارگری به صورت آزمایشی در یکی دو استان شروع شود و قبل از پایان سال حداقل ۵۰ هزار واحد مسکن کارگری ساخته شود.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مرداد ماه سال جاری از بهره برداری ۱۳۰۰ واحد مسکونی در قالب نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: «بر اساس تفاهمنامه ای که مهر ماه سال ۱۴۰۰ امضا شده، سهم بخش تعاون ۴۰۰ هزار واحد مسکونی بوده که احداث ۶۲ هزار واحد آن آغاز شده و نخستین واحدهای مسکونی در قالب تعاونی های نهضت ملی مسکن به تعداد ۱۳۰۰ واحد آماده افتتاح و بهره برداری است.» معاون امور تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: «در حال حاضر ساخت بیش از ۲۵ هزار واحد مسکونی در کل کشور آغاز شده و پروژه های شان در چهارچوب حوزه تعاونی در حال پیشرفت است.»

سید صولت مرتضوی، وزیر تعاون نیز بارها به مسئولیت وزارت تعاون در ساخت مسکن برای کارگران اشاره کرده است.

این مقام مسئول تأکید کرد که دولت سیزدهم به دنبال استفاده از پتانسیل هایی است که در سال های گذشته، مغفول مانده بودند و باید در جهت ساخت مسکن استفاده می شدند. به گفته او وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بخشی از وظیفه مسکن سازی را به عهده دارد. به همین دلیل تفاهمنامه ای مبنی بر ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در طی چهار سال با وزارت راه و شهرسازی، امضا کرده است.

مرتضوی اعلام کرد که بخشی از این واحدها در دست اجرا هستند. یک برش ۲۰۰ هزار واحد مسکونی برای استان ها در قالب نهضت ملی مسکن تعریف شده که ۱۳۰۰ واحد آن آماده بهره برداری است. وزارت نیرو باید انشعابات آب و برق را در اختیار این واحدها قرار دهد تا در اولین فرصت به بهره برداری برسد. مطابق آمارها ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی آغاز اما هنوز تکمیل نشده است؛ چرا که این تفاهمنامه در بازه زمانی چهار ساله باید به اتمام برسد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در آذر ماه سال جاری از تشکیل ۲۹۳ تعاونی مسکن جهش کارگری در ۲۵ استان کشور با ظرفیت احداث بیش از ۷۵ هزار واحد مسکونی خبر داد و گفت: «قرارگاه ویژه مسکن کارگران با هدف تأمین زمین و کاهش هزینه های تمام شده ذیل شورای سیاست گذاری مسکن وزارت تعاون راه اندازی و تشکیل می شود.» در فرایند استفاده کارگران از طرح نهضت ملی مسکن و تسهیلات مسکن، عدم توانایی پرداخت اقساط مسکن بود. هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: «میزان اقساط تسهیلات نهضت ملی مسکن باید متناسب با حقوق کارگران باشد تا فشاری بر این بخش وارد نشود.»

■ شیوه مشارکت تعاونی ها در طرح نهضت ملی مسکن

موسی نجفی، مدیرکل نظارت و ارزیابی بخش تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره ساخت ۴۰۰ هزار خانه با مشارکت تعاونی ها گفت: «تعاونی ها در قالب مشارکت با وزارت تعاون برای کارگران در قالب طرح جهش مسکن، ۴۰۰ هزار واحد مسکونی ارزان قیمت در طی چهار سال خواهند ساخت.»

او با اشاره به جزئیات مشارکت تعاونی ها در طرح نهضت ملی مسکن افزود: «تعاونی ها قارار است از دو طریق در طرح نهضت ملی مسکن مشارکت داشته باشند و برای ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی نیز از طریق این دو شیوه اقدام می شود؛ نخست این که تعاونی ها با هلدینگ هایی در حوزه ساخت و ساز تفاهمنامه امضا کرده و متعهد می شوند همه مصالح و تأسیسات ساخت و ساز را با قیمت بسیار پایین تهیه کرده و واحدهای مسکونی را بسازند.»

نجفی درباره نحوه تأمین مصالح ساختمانی با قیمت تمام شده ارزان برای ساخت و ساز در قالب طرح نهضت ملی مسکن توضیح داد: «در این زمینه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در بحث تأسیسات و مصالح به تعاونی ها کمک می کند و با هلدینگ های مربوطه تفاهمنامه همکاری امضا کرده است.»

او ادامه داد: «در این طرح از توان تعاونی های مسکن و عمرانی به عنوان سازنده