



یکشنبه ۱۵ آذر ۱۳۹۴ ● شماره سی و سه

A T I V E H N O

## رشد ۵/۸ درصدی اقتصاد ایران در سال آینده

بانک جهانی در گزارشی پیش‌بینی کرده است که با فرض برداشتن همه تحریم‌های علیه ایران رشد اقتصادی این کشور در سال ۹۵ به ۵/۸ درصد و در سال بعد از آن به ۶/۷ درصد خواهد رسید. همچنین پیش‌بینی شده است که تولید نفت ایران در این سال به ۳/۶ میلیون بشکه در روز برسد. بانک جهانی در این گزارش از چشم‌انداز اقتصادی همچنین پیش‌بینی کرده است که رشد اقتصادی ایران در سال جاری به ۱/۹ درصد برسد. در این گزارش همچنین آمده است که احتمال افزایش تولید نفت ایران در سال ۹۶ به ۴/۲ میلیون بشکه در روز بسیار زیاد است.



جهان‌آزدریچه اقتصاد

## ۰۴ | کتینو

### بازگشت به اقتصاد جهانی

با انتشار گزارش آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و اعلام آمادگی آمریکا برای لغو تحریم‌ها، دورنمای بازگشت ایران به اقتصاد جهانی شفاف‌تر شده و این موضوع بسیاری از تحلیل‌گران و فعالان اقتصادی را هیجان‌زده کرده است. ایران آخرین اقتصاد بزرگ، مدرن و تحصیل‌کرده است که خارج از سیستم جهانی قرار داشته و بزرگ‌ترین اقتصادی است که پس از پایان جنگ سرد دوباره وارد اقتصاد جهانی می‌شود.

در حال حاضر شماری از شرکت‌های بین‌المللی برای سود بردن از این فرصت لحظه‌شماری می‌کنند. باید گفت منابع غنی هیدروکربن ایران نقش مهمی در جذب شرکت‌های خارجی دارد اما ظرفیت‌های ایران تنها در بخش هیدروکربن خلاصه نمی‌شود. ایران کشوری با درآمد متوسط است که سال‌ها هدف سخت‌ترین تحریم‌ها قرار داشته است. چشم‌انداز رشد اقتصاد این کشور تحصیل‌کرده و جوان پس از لغو تحریم‌ها بسیار روشن است.

به گزارش موسسه مورگان استنلی، ابعاد اقتصاد ایران، گستره تحریم‌های اعمال‌شده و ساختار سیاسی این کشور آن را از بسیاری کشورهای دیگر متمایز کرده و درواقع الگوی قابل‌مقایسه‌ای با ایران وجود ندارد. درواقع ظرفیت بازگشت ایران به اقتصاد جهانی عرصه‌ای غیرقابل‌پیش‌بینی و کشف‌نشده پدید می‌آورد. عرصه‌ای که تاکنون هیچ اقتصاد هیدروکربنی پیش‌روی، که با تحریم‌های سیاسی و اقتصادی مشابه مواجه بوده، به آن وارد نشده است.

این در حالی است که در سال‌های آینده رشدی سریع برای اقتصاد ایران پیش‌بینی می‌شود. بانک جهانی انتظار دارد رشد تولید ناخالص داخلی در ایران تا سال ۲۰۱۷ به ۶/۷ درصد برسد، که بخش عمده‌ای از این رشد ناشی از افزایش تولید نفت و گاز ایران خواهد بود.

خبرگزاری سی‌ان‌ان در این زمینه می‌نویسد: «ایران آلمان خاورمیانه است. کشوری پرجمعیت، جوان و باسواد که به تاریخ خود می‌بالد. پس از سال‌ها تحریم اقتصادی، ایران یکی از آخرین اقتصادهای پیش‌روی است که به سیستم اقتصاد جهانی بازمی‌گردد.»

البته تحریم‌ها در سال‌های اخیر خسارت‌های زیادی به اقتصاد ایران وارد کرده است. متوسط درآمد‌ها از سال ۲۰۱۱ تاکنون بیش از ۲ هزار دلار کاهش یافته و تولید اقتصادی ایران هم‌اکنون نصف ترکیه است که جمعیتی مشابه ایران دارد. از سوی دیگر تحریم‌ها ارزش ریال را ۸۰ درصد کاهش دادند و نرخ تورم گاه تا ۴۵ درصد افزایش یافت.

تحلیل‌گران می‌گویند در صورت برچیده شدن تحریم‌ها و اجرای سیاست‌های اقتصادی صحیح امکان احیای سریع اقتصاد ایران وجود دارد. به گفته آن‌ها در صورتی که همه چیز خوب پیش برود، رشد اقتصادی ایران در سال آینده میلادی به ۶ درصد و در سال پس از آن به ۶/۷ درصد خواهد رسید.

از سوی دیگر بانک جهانی نیز پیش‌بینی کرده است در صورت برچیده شدن تمامی تحریم‌ها، رشد اقتصادی ایران در سال آینده به ۵/۸ درصد و تولید نفت به ۳/۶ میلیون بشکه در روز می‌رسد. همچنین بانک جهانی پیش‌بینی کرده است با برداشتن همه تحریم‌ها رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۱۷ به ۶/۷ درصد خواهد رسید.

هرچند پیش‌بینی موسسه‌ها و نهادهای مختلف در مورد رشد اقتصادی ایران پس از لغو تحریم‌ها تا حدودی با یکدیگر متفاوت است، نقطه اشتراک تمامی این گزارش‌ها اطمینان به رشد اقتصاد ایران است که پس از لغو تحریم‌ها اتفاق می‌افتد. البته سرعت این رشد به اجرای اصلاحات اقتصادی، به کارگیری سیاست‌های اقتصادی مناسب، مدیریت صحیح و احیای زیرساخت‌ها بستگی دارد.

● مطالب انتخاب‌شده از منابع خارجی، الزاماً بیان‌کننده دیدگاه‌های «آئینو» نیست

## پیش‌بینی بیزینس مانیطور از آینده بازار مسکن

# لغو تحریم‌ها رکود مسکن را می‌شکند؟



هرچند شماری از کارشناسان اقتصادی بر این باورند که یکی از دلایل عدم رشد بازار مسکن رکود اقتصادی است، احتمال احیای نسبی این بازار پس از برچیده شدن تحریم‌ها وجود دارد. بیزینس مانیطور می‌نویسد: «انتظار می‌رود با لغو تحریم‌های ایران در نیمه نخست سال ۲۰۱۶، نرخ رشد صنعت ساخت‌وساز در ایران به ۳/۲ درصد برسد.»

تأمین نشد، پس از روی کار آمدن دولت حسن روحانی، توسعه پروژه مسکن مهر (در قالب قبلی) متوقف شد. برخی تحلیل‌گران معتقدند با این اقدام انگیزه شرکت‌های خصوصی برای ورود به بازار مسکن افزایش می‌یابد و این نکته می‌تواند آغازگر روند تدریجی کاهش هزینه‌های مسکن باشد. کارشناسان بیزینس مانیطور می‌گویند در فصل‌های آینده قیمت مسکن همچنان در سطح بالایی قرار خواهد داشت، زیرا تعداد واحدهای مسکونی در مقایسه با تقاضا کاهش یافته است. با این حال به نظر می‌رسد دولت روحانی در تلاش برای ترغیب شرکت‌های خصوصی به منظور افزایش فعالیت در بخش مسکن موفق شود. اما برای مشاهده آثار واقعی این تغییر رویکرد باید دست‌کم چند سال صبر کرد و به این ترتیب در آینده نزدیک و حتی میان‌مدت نمی‌توان کاهش قیمت‌ها را انتظار داشت.

### ■ رونق ساخت‌وساز صنعتی

بیزینس مانیطور در بخش دیگری از گزارش خود به افزایش فعالیت‌ها در بخش ساخت‌وساز صنعتی اشاره می‌کند. برای مثال، دولت اعلام کرده است ۸ پالایشگاه در پارس جنوبی احداث می‌کند و بخش خصوصی در اجرای این پروژه سهم بزرگی خواهد داشت. این پالایشگاه‌ها از ظرفیت تولید ۲۴ هزار و ۸۰۰ بشکه‌ای گاز مایع، ظرفیت ۱۴۸ هزار بشکه‌ای نفتا، ظرفیت ۱۲۸ هزار بشکه‌ای نفتای سبک و سوخت دیزل و هواپیما برخوردارند. این در حالی است که توسعه ظرفیت پالایشگاهی از جمله اقدامات ضروری برای رشد درازمدت اقتصاد ایران به شمار می‌رود. علاوه بر این یک شرکت هندی نیز برای ساخت کارخانه فولاد در بندرعباس در حال مذاکره است. این پروژه ۱/۶۲ میلیارد دلاری شامل ساخت واحدهای فرآوری، انبار، واحدهای تولیدی و بخش و زیرساخت‌های وابسته است. انتظار می‌رود این پروژه در سال ۲۰۱۹ به پایان برسد. از سوی دیگر شرکت‌های چینی نیز پروژه‌های متعددی را در زمینه ساخت‌وساز صنعتی در دستور کار دارند که نشان‌دهنده رونق ساخت‌وساز صنعتی در ایران در آینده نزدیک است.

بودجه‌ای که در حال حاضر وجود دارد، تقاضا برای دفاتر، زیرساخت‌های اجتماعی و صنعتی و همچنین پروژه‌های مسکن ارزان قیمت افزایش یابد.» به طور سنتی، درخواست مسکن در ایران عامل محرکه رشد بخش ساخت‌وساز بوده است، اما تحریم‌ها به این بخش ضربه وارد کرد. در سال‌های پیش از ۱۳۸۴، سرمایه خصوصی اغلب منابع مالی مورد نیاز برای بخش مسکن را فراهم می‌کرد، زیرا این تجارت یکی از تدریجی سرمایه‌گذاری خصوصی به ایران

منجر می‌شود که در نهایت منافع آن شامل حال بخش زیرساخت‌ها و مسکن می‌شود. این گزارش خاطرنشان می‌کند فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش‌های متعددی وجود دارد و در این بین پروژه‌های راه‌آهن توجه ویژه سرمایه‌گذاران را جلب کرده است. بیزینس مانیطور در ادامه می‌نویسد: «چشم‌انداز لغو تحریم‌های ایران سرمایه‌گذاران خارجی را هیجان‌زده کرده است، با این حال ایران برای جذب این سرمایه‌ها باید برخی قوانین داخلی و چارچوب‌های مالی را در نزدیک‌ترین زمان ممکن مورد بازبینی قرار دهد.» کارشناسان بیزینس مانیطور بر این باورند که بازگشت سرمایه‌گذاران خصوصی به بخش زیرساخت‌ها در ایران تدریجی خواهد بود و موفقیت یا شکست قراردادهای نخستین است که سرعت این روند را تعیین می‌کند.

نخست سال ۲۰۱۶، نرخ رشد صنعت ساخت‌وساز در ایران به ۳/۲ درصد برسد.» بنا بر این گزارش، لغو تحریم‌ها به بازگشت تدریجی سرمایه‌گذاری خصوصی به ایران

منجر می‌شود که در نهایت منافع آن شامل حال بخش زیرساخت‌ها و مسکن می‌شود. این گزارش خاطرنشان می‌کند فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش‌های متعددی وجود دارد و در این بین پروژه‌های راه‌آهن توجه ویژه سرمایه‌گذاران را جلب کرده است. بیزینس مانیطور در ادامه می‌نویسد: «چشم‌انداز لغو تحریم‌های ایران سرمایه‌گذاران خارجی را هیجان‌زده کرده است، با این حال ایران برای جذب این سرمایه‌ها باید برخی قوانین داخلی و چارچوب‌های مالی را در نزدیک‌ترین زمان ممکن مورد بازبینی قرار دهد.» کارشناسان بیزینس مانیطور بر این باورند که بازگشت سرمایه‌گذاران خصوصی به بخش زیرساخت‌ها در ایران تدریجی خواهد بود و موفقیت یا شکست قراردادهای نخستین است که سرعت این روند را تعیین می‌کند.

### ■ بخش‌های مسکونی و غیر مسکونی

بیزینس مانیطور انتظار دارد که پس از سال‌ها عملکرد نامطلوب بخش ساختمان‌سازی مسکونی و غیر مسکونی، رشد نسبی به این بازار بازگردد. به این ترتیب از سال ۲۰۱۶ به بعد می‌توان انتظار روندی روبه‌رشد را در بازار مسکن داشت، که به موازات توسعه صنعت ساخت‌وساز و اقتصاد کشور پیش می‌رود. در ادامه این گزارش آمده است: «انتظار می‌رود با توجه به کسری

### زاویه دید

کارشناسان بیزینس مانیطور می‌گویند در فصل‌های آینده قیمت مسکن همچنان در سطح بالایی قرار خواهد داشت، زیرا تعداد واحدهای مسکونی در مقایسه با تقاضا کاهش یافته است. با این حال به نظر می‌رسد دولت روحانی در تلاش برای ترغیب شرکت‌های خصوصی به منظور افزایش فعالیت در بخش مسکن موفق شود. اما برای مشاهده آثار واقعی این تغییر رویکرد باید چند سال صبر کرد و در آینده نزدیک نمی‌توان کاهش قیمت‌ها را انتظار داشت.

## سررسید، تخصص ماست

طراح و تولید کننده انواع سررسیدهای اختصاصی،

تقویم دیواری، تقویم رومیزی، دفتر تلفن اختصاصی

موسسه فرهنگی هنری آهنگ آتیه    تلفن: ۸۸۵۱۷۰۹۱

