

خبر



خرید اقساطی از فروشگاه‌ها؛ خدمتی جدید به بازنشستگان

امکان خرید اعتباری برای بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی فراهم شد و مستمری‌بگیران این سازمان می‌توانند از این پس، بسیاری از خریدهای خود را به صورت اقساطی انجام دهند. محمدمحسن صدر، مدیرعامل شرکت اطلاع‌رسان داتک اظهار داشت: مستمری‌بگیران سازمان تأمین اجتماعی با مراجعه به فروشگاه‌های طرف قرارداد و صرفاً با ارائه کارت ملی می‌توانند نسبت به خرید غیرنقدی اقلام مورد نیاز خود اقدام کنند. وی با بیان اینکه دریافت این خدمات، گشایش فراوانی را در زندگی مستمری‌بگیران ایجاد خواهد کرد، گفت: بازنشستگان می‌توانند برای تهیه کالاهای سوپرمارکتی خود، به فروشگاه‌های زنجیره‌ای طرف قرارداد در سراسر کشور مراجعه کنند. صدر افزود: بازنشستگان این طرح، غیر از خرید کالاهای سوپر مارکتی، مشمول دریافت خدمات دیگری از جمله دندانپزشکی، گردشگری، کالای دیجیتال، لوازم خانگی، عینک و لنز و پوشاک نیز می‌شوند. وی ادامه داد: بازنشستگان عزیز تأمین اجتماعی به منظور دریافت این خدمات، لازم است با مراجعه به سایت CLUB.TAMIN.IR ثبت‌نام و علاقه‌مندی خود را اعلام کنند. وی با اشاره به اینکه برای ثبت‌نام، نیاز به مراجعه حضوری نیست و صرفاً به صورت آنلاین و رایگان انجام می‌شود، گفت: بازنشستگان می‌توانند بلافاصله پس از ثبت‌نام، در انتهای فرایند ثبت‌نام و همچنین در پتل کاربری، میزان اعتبار ماهانه و سالیانه خود را مشاهده کنند. مدیرعامل شرکت اطلاع‌رسان داتک گفت: بر اساس این طرح، بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی معادل ۲۰ درصد خالص دریافتی خود را به صورت اعتبار ماهیانه و ۱۲ برابر آن را به صورت اعتبار سالیانه دریافت کرده و پس از خرید، به مرور در ماه‌های آتی، به صورت اقساط از حقوق‌شان کسر خواهد شد. شرکت اطلاع‌رسان داتک از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان تأمین اجتماعی است که اجرای این طرح ملی را بر عهده گرفته است.

توصیه سه‌باره وزیر برای نخریدن مسکن

ارائه آمارهای جدید درباره قیمت مسکن در حالی صورت می‌گیرد که چند روز قبل محمداسلامی، وزیر راه و شهرسازی برای سومین بار طی یک سال اخیر به متقاضیان توصیه کرد از خرید مسکن اجتناب کنند. تیرماه سال گذشته محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی که معتقد بود قیمت مسکن حباب است به متقاضیان توصیه کرد با هدف کاهش قیمت‌ها از خرید خانه اجتناب کنند. با وجود آنکه پس از آن معاملات افت شدیدی پیدا کرد و در شهریورماه سال ۱۳۹۸ به پایین‌ترین میزان خود دست‌کم از سال ۱۳۶۶ رسید که البته با ثبات و مقداری افت قیمت تا پایان ماه نیز همراه بود، بازار از آذرماه سال قبل روند صعودی به خود گرفت. هرچند برخی کارشناسی معتقدند نخریدن نسخه شفابخشی برای ایجاد ثبات در بازار مسکن نیست و این بازار تحت تأثیر نوسانات نرخ ارز قرار دارد و البته با کمبود ساخت و عرضه مسکن کوچک‌متر از و ارزاقیمت مواجه است.

داستان جلد COVERSTORY



۶۶

نابسامانی اقتصاد و افزایش نرخ تورم در سال‌های اخیر بیش از هر قشری جامعه کارگری را تحت تأثیر قرار داده است؛ جمعیتی ۲۶ میلیون نفری که حدود ۳۳ درصد جمعیت کل کشور را در برمی‌گیرد و البته فقط حدود نیمی از آنها بیمه هستند. دغدغه تأمین معاش روزانه، فکر کردن به مسکن مناسب را از یک حق طبیعی به یک آرزوی دور برای کارگران تبدیل کرده است

اول دی‌ماه سال ۱۳۹۸ تفاهنامه‌ای به منظور احداث ۲۰۰ هزار مسکن کارگری به امضای وزیر راه و شهرسازی و کار رسید. محمداسلامی، وزیر راه و شهرسازی در جریان انعقاد این تفاهنامه گفت: طرح اقدام ملی مسکن یک طرح فراگیر است که همه اقشار جامعه را مورد هدف قرار می‌دهد

دولت از حداقل‌بگیران، هدفمند حمایت کند

سال جدید گفت: باید توجه داشت در شرایطی که رکود شدیدی بر اقتصاد ایران حاکم است، هرگونه تحمیل افزایش هزینه‌های جدید به کارآفرینان و مدیران واحدهای تولیدی منجر به گسترش بیکاری می‌شود. پیله‌فروش افزود: از طرفی تعیین نرخ ۲۱ درصد برای نیروی کار بسیار دور از واقعیت است، زیرا این نرخ حداقل‌های زندگی نیروی کار در شهرهای بزرگ را هم تأمین نمی‌کند. در قوانین مصوب کشور آمده است که افزایش حقوق کارگر باید حداقل متناسب با تورم باشد تا نیروی کار زیر خط فقر نباشد، اما در حال حاضر در شهرهای بزرگ این حقوق کفایت نمی‌کند. با این شرایط پیچیده و کلاف سر در گم که هر طرفش را نگاه کنیم مشکل دارد، چه می‌توان کرد؟

میثم پیله‌فروش، کارشناس اقتصادی در توصیف شرایط موجود دستمزد کارگری گفت: در این شرایط اقتصادی، اگر جانب کارگران را بگیریم، حقوق بیشتر حق‌شان است و کمتر از این، ظلم به آنان است، اما موافقت با افزایش حقوق هم این سوال را به وجود می‌آورد که چه کارفرمایی می‌تواند این رقم را پرداخت کند و ورشکست نشود؟ به گفته وی، در واقع با این شرایطی که رکود از دوره‌های قبل و به‌ویژه در این ایام که کرونا هم آن را تشدید کرده، مساله دستمزد‌ها کلاف سر در گمی است که راه‌حل فوری ندارد. به نظر من اکنون بهترین کار، حمایت دولت از کارگرانی است که حداقل دستمزد و کمتر از آن را می‌گیرند. این کارشناس اقتصادی درباره تعیین حداقل دستمزد نیروهای کار در

با نوسانات قیمت مواجه شده است. با این وجود بخش قابل توجهی از ساکنان تهران به دلیل فاصله ایجاد شده بین توان خرید با قیمت‌های پیشنهادی در پایتخت و برای حفظ ارزش پول در مقابل تورم، اقدام به خرید آپارتمان در سه شهر پردیس، پردو و هشتگرد کرده‌اند.

آپارتمان در هشتگرد ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان

شهر جدید هشتگرد در فاصله حدود ۶۰ کیلومتری غرب تهران و حدود ۸۰ کیلومتری مرکز این کلانشهر قرار دارد. تا همین یک سال قبل نرخ آپارتمان آماده در هشتگرد بین متری ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان بود که هم‌اکنون به متری ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان رسیده است.

تشدید سوداگری در بازار مسکن پزند

شهر جدید پردردر ۵۰ کیلومتری از جنوب تهران نیز طی یک سال گذشته از تغییرات قیمت‌ها در بازار مسکن بی نصیب نبود؛ تا جایی که بنا به گفته واسطه‌های ملکی در پردرد نرخ آپارتمان آماده از حدود ۱۲۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان در اواسط سال گذشته به ۶۰۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان رسیده است. قیمت واحدهای تحویل آینده هم از ۲۰۰ میلیون تومان به بالا است، در حالی که این رقم را در اواسط سال گذشته کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان بود. به نظر می‌رسد بازار مسکن پرند همانند پردیس به مکانی برای جولان دلالان تبدیل شده است. شهر جدید پردیس هم در ۱۷ کیلومتری شمال شرقی تهران به دلیل فاصله نزدیک با پایتخت عنوان گرانترین شهر جدید کشور را یدک

جامعه ۲۶ میلیونی کارگران در آرزوی سرپناه

رؤیایی دور از دسترس!

کس‌زارش
طرح احداث ۲۰۰ هزار مسکن برای کارگران بسا اینکه هیچ تناسبی با این جامعه ۲۶ میلیونی نفری ندارد، می‌تواند آغاز نهضت خانه‌سازی برای این قشر باشد؛ اختصاص زمین‌های دولتی، پرداخت تسهیلات بلندمدت و ارزاقیمت، حمایت یارانه‌ای دولت از مسکن کارگران، ایجاد تشکل‌های کارگری و تعاونی‌های مسکن می‌تواند راه را برای آرزوی دیرینه کارگران یعنی داشتن مسکن مناسب هموار کند.

به گزارش خبرنگار آتیه‌نو، نابسامانی اقتصاد و افزایش نرخ تورم در سال‌های اخیر بیش از هر قشری جامعه کارگری را تحت تأثیر قرار داده است؛ جمعیتی ۲۶ میلیون نفری که حدود ۳۳ درصد جمعیت کل کشور را در برمی‌گیرد و البته فقط حدود نیمی از آنها بیمه هستند. دغدغه تأمین معاش روزانه، فکر کردن به مسکن مناسب را از یک حق طبیعی به یک آرزوی دور برای کارگران تبدیل کرده است. می‌گویند خط فقر در سال ۱۳۹۹ به ۹ میلیون تومان رسیده و این در حالی است که حداقل دستمزد کارگران روی عدد یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان پسته شد. این یعنی دخل و خرج کارگران اصلاً با هم نمی‌خواند. کارشناسان معتقدند اگر کارگران از طرف دولت حمایت نشوند، تأمین مسکن آنها غیرممکن است. البته وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت کار طرحی را برای احداث ۲۰۰ هزار مسکن کارگری کلید زده‌اند. با اینکه این تعداد واحد تناسبی با تعداد خانوارهای کارگری ندارد می‌تواند شروع ساخت‌وساز در مقیاس بزرگ برای دهک‌های پایین جامعه باشد.

احداث ۲۰۰ هزار مسکن کارگری

اول دی‌ماه سال ۱۳۹۸ تفاهنامه‌ای به منظور احداث ۲۰۰ هزار مسکن کارگری به امضای وزرای راه و شهرسازی و کار رسید. محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی در جریان انعقاد این تفاهنامه گفت: طرح اقدام ملی مسکن یک طرح فراگیر است که همه اقشار جامعه را مورد هدف قرار می‌دهد. با تفاهنامه‌هایی که در این خصوص منعقد می‌شود هدف این است که به صورت پیوسته تأمین مسکن را انجام دهیم. وزیر راه و شهرسازی درباره تأمین مسکن کارگران فصلی که بعضاً از پوشش بیمه و حقوق ثابت برخوردار نیستند، گفت: کارگران فصلی هم می‌توانند مشمول این طرح باشند. هم‌اکنون کسانی که در طرح اقدام ملی ثبت‌نام می‌کنند از همه اقشار و طبقات هستند و ماحدودیتی برای این موضوع نداریم؛ لذا کارگران ساختمانی هم می‌توانند در این طرح نام‌نویسی کنند و از آن بهره‌مند شوند.

ساخت ۱۰۰ هزار مسکن در اطراف شهرهای صنعتی

پس از پای کار آمدن دو وزارتخانه، موضوع

خبر



افزایش ۷۷ درصدی قیمت مسکن

بر اساس اعلام بانک مرکزی، مردادماه امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران به ۲۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسیده که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۷.۴ درصد و نسبت به ماه قبل ۱۰.۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد. گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، نشان می‌دهد که در مردادامسال متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۲۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۷.۴ درصد افزایش دارد. این در حالی است که در میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران بیشترین متوسط قیمت هر متر خانه ۵۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با حدود ۹ هزار و ۷۰۰ تومان در منطقه ۱۸ بوده که هر یک از آنها با افزایش ۸۷.۲ درصدی در منطقه یک و ۶۳ درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده‌اند.

افزایش ۵۶.۹ درصدی معاملات مسکن در مردادماه

همچنین در پنج ماهه اول امسال حدود ۴۶.۵ هزار واحد مسکونی معامله شده که در مقایسه با مدت مشابه در سال قبل ۵۶.۹ درصد افزایش دارد. در این مدت متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۹ میلیون تومان بود که افزایش ۴۹.۷ درصدی دارد. توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در خردادماه نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۱۲ تا ۱۴ میلیون تومان به ازای هر مترمربع بنا با سهم ۹.۴ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۱۴ تا ۱۶ میلیون یا ۸.۷ درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارد.

از سوی دیگر، در مردادماه امسال توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر اساس ارزش هر واحد نشان دهنده آن است که واحدهای مسکونی با ارزش ۶۰۰ تا ۸۵۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۴.۳ درصد بیشترین سهم از معاملات انجام شده را داشتند.

منطقه ۵ دارای بیشترین معاملات مسکن

همچنین، توزیع معاملات انجام شده مسکن بر اساس مناطق شهری در تهران حاکی از آن است که منطقه پنج یا ۱۵.۱ درصد از کل معاملات، بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است.

۲۰۰ سال طول می‌کشد کارگران خانه‌دار شوند!

این طرح‌ها استقبال نمی‌کنند. وقتی کارگر با حداقل حقوق کار می‌کند و یک خانه دست‌کم ۵۰۰ میلیون تومان برایش آب می‌خورد او باید ۲۰۰ سال کار کند تا از عهده خرید یک خانه برآید؛ مگر اینکه دولت به میدان بیاید و مثل مسکن مهر یکسری امکانات و منابع و زمین‌های دولتی را برای این منظور اختصاص دهد. اصلاتی در ادامه درباره ساخت مسکن کارگری در جوار شهرهای صنعتی ابراز عقیده کرد و گفت: طبعاً ساخت خانه برای کارگران شاغل در شهرهای صنعتی تأثیرگذار است و به متعادل شدن قیمت‌ها در بازار منجر می‌شود اما قبل از هر چیز باید وضعیت کارگر و کارفرما مشخص شود.

یک مقام مسئول کارگری می‌گوید وام مسکن به کار کارگران نمی‌آید و آنها با حقوق حداقلی و دریافتی اندکی که دارند ۲۰۰ سال باید کار کنند تا صاحب یک خانه شوند. علی‌اصلاحی درباره تأثیر پرداخت وام مسکن در صاحب خانه شدن کارگران، گفت: شاید نیت از دادن وام‌های مسکن کمک به خانه‌دار کردن کارگران و گروه‌های کم‌درآمد و محروم جامعه باشد اما با تجربه‌ای که در این زمینه داریم این وام‌ها چندان به کار کارگران نیامده است. وی با بیان اینکه در حال حاضر ۷۰ درصد کارگران حداقل‌بگیرند و توان پرداخت ماهی یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قسط را ندارند، گفت: با وضعیتی که در بحث قیمت مسکن به وجود آمده کارگران از