

بعد از انتشار خبری از قول بیژن حاج محمدرضا، رئیس اتحادیه جایگاهداران سوخت، درباره برنامه دولت برای افزایش قیمت بنزین در شش ماهه دوم سال، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران با تکذیب خبر افزایش قیمت سوخت تا پایان امسال گفت: «دولت هیچ برنامه ای برای افزایش قیمت بنزین و گازوئیل ندارد.» منصور راحی افزود: «شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران به عنوان متولی سوخت رسانی در کشور موضوع افزایش قیمت سوخت را از پایه بی اساس و فضا سازی می داند.» پیش از این رئیس اتحادیه جایگاهداران سوخت گفته بود: «بر اساس آخرین شنیده های پیش بینی می شود قیمت بنزین معمولی به لیتری ۱۲۰۰ تومان و بنزین سوپر به ۱۵۰۰ تومان افزایش می یابد.»

موج جدید تسهیلات مسکن در راه است

گزارش «آتیه‌نو» از تدابیر حمایتی دولت برای درمان بیماری رکود مسکن



بر اساس تقاضاهای وصول شده، سه صندوق در استان‌های آذربایجان شرقی و اصفهان در حال تأسیس هستند

ست، «مؤسسات پس انداز و تسهیلات مسکن» بازوی جدیدی برای پرداخت وام است. برای در جریان قرار گرفتن از سازو کارهای اجرایی این مؤسسات، محمدحسن مرادی، مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن، جزئیات بیشتری از این طرح به «آئینو» گفته است.

پرداخت منطقه‌ای وام مسکن

در اساس گفته‌های مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن، «موسسات پس‌انداز و تسهیلات مسکن» به صورت منطقه‌ای تاسیس می‌شوند. به این شکل که افراد متقاضی، در استان‌های مختلف می‌توانند برای تأسیس این گونه موسسات اقدام کنند. هر فردی که متقاضی این موسسات باشد در همان منطقه‌ای که دایر می‌شوند اقدام به پرداخت تسهیلات کنند؛ به این ترتیب که وقتی موسسه در استان همدان تأسیس می‌شود، باید فقط به مردم همان استان وام بدهد. و با این حال به آئینه می‌گوید: «البته این موسسات سهام‌دار دارند که این افراد می‌توانند از هر بجای کشور، باشند و علاوه بر آن، مردم می‌توانند در این موسسات سپرده‌گذاری کنند که در این صورت نیازی نیست فقط بومی همان منطقه باشند.» مرادی اضافه می‌کند: «بعنوان مثال کسی که در استانی مثل سمنان زندگی کند، می‌تواند در موسسه پس‌انداز و تسهیلات مسکن استان همدان سپرده‌گذاری کند، بیکس در صورت رسیدن موعد دریافت وام، باید این تسهیلات را برای خرید ملک در استان همدان هزینه کند.»

برقی

“

مؤسسات پس انداز و تسهیلات مسکن سهامدار دارند که این اقدامی توانمند از هر کجای کشور باشند و علاوه بر آن، مردم می‌توانند در این مؤسسات سپرده‌گذاری کنند که در این صورت نیازی نیست فقط بومی همان منطقه باشند.»

کسی که مثلاً در استانی مثل سمنان زندگی کند، می‌تواند در موسسه پس انداز و تسهیلات مسکن استان همان

لیکن در صورت رسیدن موعد دریافت وام، باید آن تسهیلات را برای خرید ملک در استان همان هزینه کند.

ره‌نی آن زمان، در ساخت آن‌ها مشارکت داشت. پس از انقلاب، به خاطر ساختار بی‌روى صندوق‌های زمین و ساختمان بانک ره‌نی، این بانک به همراه شرکت‌های پس‌انداز مسکن مثل کو‌روش، اکبانان، پاساژرگاد و صندوق‌های ۱۲ شهر دیگر کشور اقدام و بانک مسکن را بر اساس الگوی بانکداری اسلامی تأسیس شد. حال بانک مسکن ساختار صندوق‌های تحت مدیریت بانک ره‌نی در سال‌های پیش از انقلاب را اصلاح و «موسسات پس‌انداز و تسهیلات مسکن» را طراحی کرده‌است.

■ الگویی قدیمی اما اصلاح شده

جای سپرده گذاری در بانک مسکن در «موسسات پس انداز، تسهیلات مسکن» استان همدان سپرده گذاری کنند. به این ترتیب منابعی که می توانند جذب بانک مسکن شود، به این موسسات می رود. به این طریق، موسسه هایی که بانک مسکن طراحی کرده، به رفیق جدیدی برای این بانک تبدیل می شوند. اما در صورت محاسبه سرسری نظیر دیگری دارد. به گفته او ۲۰ درصد سهام هر موسسه از آن بانک مسکن است. پس ۲۰ درصد منابع و درآمدهای این موسسات برای بانک مسکن است علاوه بر این به گفته مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن تمام تراکش های مالی این موسسات در سیستم بانک مسکن صورت می گیرد و در ارائه طرح نیز عواید بسیاری به بانک مسکن می رسد. او به مسئله دیگری هم اشاره می کند «موسساتی که اقدامات ناخواسته دارند تا نسبت با بین سودی که بانک مسکن ارائه می دهد، کار کنند. بنابراین تسهیلات بانک مسکن همچنان برای مردم جذاب خواهد بود».

یادداشت

عباس هاشمی

به متقاضیان کارت
اعتباری سخت گیرید

با آغاز اجرای طرح جدید و مشترک کار وزارت صنعت و بانک مرکزی برای صدور کارت‌های اعتباری، مقرر شد که طرح کارت‌های اعتباری خرید کالای ایرانی کماکان برقرار بماند. رئیس کل بانک مرکزی اخیراً گفته‌است که به‌نسب کل اعتباری هر مرحله جدید از استانه ابلاغ هستند. گویا نوا می‌خواهد خرید ارضای ملی اصغر میرمحمدصادقی به مدیرعامل بانک ملی منتشر شده، جواب استعلام این بانک از بانک مرکزی داده‌است. هفتم مهرماه، هم در مکالماتی که با برخی مسئولان بانک مرکزی داشتم، متوجه شدم که بانک رفاه و صادرات نیز وارد گود شده‌اند. بر اساس ابلاغیه جدید، صدور کارت خرید کالای ایرانی تا آخر آذرماه و استفاده از آن تا پایان سال جاری تمدید شده‌است.

اخیراً چهار نهاد دیگر هم مشمول دریافت کارت اعتباری خرید کالای ایرانی شده‌اند که شامل کمیته امداد امام خمینی (ره)، کارکنان قوه قضائیه، ثبت‌احوال و بنیاد شهید می‌شود. قرار است حداکثر ۷۵ هزار کارت صادر شود. فرهنگیان، چه بازنشته‌ها و چه کارکنان، بازنشستگان کشوری و بازنشستگان تامین اجتماعی نیز از گذشته مشمول دریافت کارت اعتباری بوده‌اند.

سقف اعتبار اعطاشده در این کارت‌ها باید ۱۰ میلیون تومان باشد که این بستگی مستقیم به اعتبارسنجی متقاضی توسط بانک دارد. اگر فرد توان بازپرداخت اقساط ۱۰ میلیون تومان اعتبار درون کارت اعتباری را داشته باشد می‌تواند این مبلغ هم بهره‌مند شود. پیش از این، مبلغ این کارت تنها ۶ میلیون تومان بود که که اکنون به ۱۰ میلیون تومان افزایش یافته است. بهره تعلق گرفته به این کارت ۱۲ درصد بوده و بازپرداخت آن حداکثر باید طی ۳۱ ماه صورت بگیرد. کارت‌ها ضامن لازم ندارند و به صورت خواسته‌ایم که بانک‌ها به متقاضیان سخن نگیرند.

پیش از این در مرحله اول عرضه کارت‌های اعتباری، تعدادی که قرار بود منتشر شود، عرضه نشد، که ناشی از اختلاف بانک‌ها و بانک مرکزی بود. به باور من بانک‌ها در این زمینه مقداری کوتاهی می‌کنند. یعنی گاهی در پرداخت اعتبار خست یا تعلل به خرج می‌دهند. وزیر صنعت، معدن و تجارت هم از این موضوع به‌شدت گلایه دارد و خواستار همکاری بیشتر بانک‌ها است. مهندس نعمت‌زاده معتقد است که باید تاکنون یک میلیون و ۵۰ هزار کارت صادر می‌شد. بررسی‌های ما در مورد مبادلات انجام‌شده نشان می‌دهد که از ۴۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده برای کارت‌های

مدیر کل دفتر لوازم خانگی و صنایع فلزی وزارت صنعت



حقوقی دارنده کارت بازرگانی در سال اول اخذ کارت فقط تا سقف ۵۰۰ هزار دلار و در سال دوم تا سقف ۲ میلیون دلار مجاز به واردات کالا هستند.» علیخانی درباره روش دوم توضیح می‌دهد: «فرازیس سن دارندگان کارت بازرگانی تا ۲۵ سال در کار گروهی مرکب از هیئت‌رئیس و نمایندگان تمام اوراق اختیار اتاق با طراح مشورت میده و موضوع آن تقدیر هیئت وزیران شده، امروز تصویب و ابلاغ نشده است.» او درباره روش سوم می‌گوید: «فرد خاکی که کارت بازرگانی خود را به دیگران اجاره می‌دهند باید به کمیسیون انضباطی اتاق ایران معرفی شوند.» معاون فنی امور بازرگانی اتاق بازرگانی ایران در پایان تأکید می‌کند: «فرازیس نه مالیت بر کارت بازرگانی افراد تاز موارد به عرصه تجارت هم رهاکار آخر است»

مقابله با اجاره دادن کارت بازرگانی وارد فاز جدیدی می‌شود

مقابله با اجاره کارتهای بازرگانی در چهار حرکت

است. این دو نفر، تنها دو مورد از تعداد زیادی از افراد هستند که از کارت بازرگانی آنان سوء استفاده شده است.

■ افزایش مالیات بر کارت بازرگانی از دوه چهار درصد

[illegible]

بعدها مجاری پیرزن بازرگان و نانوائی تاجر، موضوع استنفاد غیرقانونی از کارت‌های بازرگانی دیگران و دور زدن گمرک و مبادی قانونی واردات، بالا گرفته است. مسئولان به‌شدت علیه این مسئله موضع گرفته و گمرک و سازمان امور مالیاتی، مالیات کارت بازرگانی را افزایش دادند و حالا معاون فنی و امور بازرگانی اتاق بازرگانی ایران پی چهار راهکار برای جلوگیری از جاره دادن کارت بازرگانی می‌گوید.

■ باب سوءاستفاده از کارت بازرگانی باز است

همین چند وقت پیش بود که خبر واردات ۲۰۰ دستگاه پورشه، بنز و آژرا توسط کارت بازرگانی یک زن سالمند از همه جایی خبر، رسانه ای شد. علاوه بر آن، یک نانوای نوشهری هم مشهور شد که با کارت بازرگانی او، ۲۲ میلیارد تومان کالا وارد کشور شده