

گزارش

حدود ۵۶۰ هزار واحد مسکونی خالی در کشور وجود دارند که مشمول مالیات می‌شوند و به گفته مسئولان وزارت راه و شهرسازی، ۱۸۲ هزار واحد از این تعداد به بازار مسکن عرضه شده است.
 بر اساس آخرین آمار حدود ۵۶۰ هزار واحد مسکونی بلااستفاده در کشور هستند که مشمول قانون مالیات بر خانه‌های خالی می‌شوند. حال گفته می‌شود رقمی حدود یک‌سوم این ظرفیت به بازار مسکن عرضه شده و ۱۲۰ واحد دانه در شت برای اولین بار به سازمان امور مالیاتی معرفی شده‌اند.

آخرین گزارشی که به نقل از وزارت راه و شهرسازی در این باره منتشر شده، به مصاحبه ابوالفضل نوروزی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن در آخرین روز از اردیبهشت ماه امسال برمی گردد. او درباره قانون سامان دهی بازار مسکن و اجاره‌ها با اشاره به اینکه در طول ۷۰ سال گذشته در کشور چنین قانونی ابلاغ نشده بود، می‌گوید: «پیش از انقلاب با وجود بحران مسکن، اقدامات حداقلی در این حوزه انجام شد اما بعد از انقلاب شاهد تلاش‌ها و اقدامات جدی از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در حوزه مسکن بودیم که تا مدت‌ها متوقف بود و در نهایت در دولت نهم و دهم در قالب طرح مسکن مهر، عرضه مسکن ادامه یافت.»

او با بیان اینکه همواره بخش عرضه مسکن مورد توجه دولت‌ها بوده، ادامه می‌دهد: «عرضه و تقاضا به‌عنوان دو کفه ترازوی بازار مسکن در کنار هم می‌توانند مشکل بازار مسکن را برطرف کنند. این در حالی است که در تمام این سال‌ها صرفاً به عرضه مسکن توجه می‌شد و موضوع مهم تقاضای مسکن مغفول مانده بود.»

زمانی برای مقابله با احتکار خانه

معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: «در نهایت دولت سیزدهم برای نخستین بار با ورود جدی به عرصه مسکن، ساخت ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی را آغاز کرد. در

گزارش

قائم‌مقام دبیرکل خانه صنعت و معدن ایران معتقد است گرمای بی‌سابقه در ایران و جهان مشکلات متعددی برای مردم و صنعت ایجاد کرده است. در این راستا همه کشورهای دنیا به سمت تولید انرژی سبز بر اساس پتانسیل‌های اقلیمی و منطقه‌ای حرکت کرده‌اند اما برنامه‌ریزی در ست و سرمایه‌گذاری مناسبی در ایران برای تقویت و توسعه تولید انرژی سبز نداریم. این روزها با توجه به ناترازی برق و بحث چندین‌ساله قطع برق صنایع این سؤال مطرح است که این شرایط چه تأثیری روی وضعیت صنعت داشته است. در این زمینه آرمان خالقی، قائم‌مقام دبیرکل خانه صنعت و معدن ایران گفت وگویی با هفته‌نامه «آتیه‌نو» داشته و توضیحاتی درباره وضعیت تولید برق داده که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید.

● **با توجه به گرمای بی‌سابقه‌ای که در ایران و جهان با آن مواجهیم، چه مشکلاتی برای صنعت به‌وجود آمده و چه راهکاری برای حل مشکل ناترازی انرژی در کشور وجود دارد؟**
 در زمینه افزایش دمای هوا می‌توان گفت که گرمایش زمین در حال حاضر موضوعی جدی در سطح جهانی است. مسلمان‌اوضاع بدتر هم خواهد شد؛ چرا که با توجه به نوع رفتار زیست‌محیطی، تغییرات اقلیمی و اتفاقاتی که در حال رخ دادن است، همه تحولات در این زمینه به‌صورت جدی در دنیا رصد می‌شود. همین که گفته می‌شود دمای کره زمین یک درجه افزایش پیدا کرده، نشان‌دهنده اوج بحران در این زمینه است.

در این میان در کشور با ناترازی‌های مختلفی روبه‌رو هستیم که به بحران تبدیل شده است. ناترازی انرژی نیز به نوبه خود مسائل مختلفی را گوشزد می‌کند ازجمله اینکه ایران باید به‌عنوان یکی از منابع تأمین‌کننده انرژی فسیلی در دنیا اقداماتی انجام دهد. دنیا با توجه به گرم‌ترشدن زمین و افزایش دمای هوا برای کاهش مصرف سوخت فسیلی به‌صورت جدی برنامه‌ریزی کرده و نتیجه‌آن حرکت به سمت و سوی انرژی سبز است اما در ایران با وجود اینکه اقلیم کشورمان بهترین فرصت را برای تولید انرژی خورشیدی دارد، برای تولید انرژی سبز برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری درست، هدفمند و مشخصی نداشته‌ایم. ایران یکی از کشورهای است که بالاترین شدت تابش خورشید را دریافت می‌کند اما در این زمینه اقدامات لازم را انجام نداده است. با این وجود کشورهایی که خریدار سوخت فسیلی و مشتری ایران هستند، برخلاف ما در راستای کاهش مصرف، به سمت تولید انرژی سبز از جمله انرژی

مالیات بر خانه‌های خالی

قانونی که سرانجام به درآمد رسید



سابقه قانون مالیات خانه‌های خالی

خردادماه امسال اعلام شد که خانه‌های خالی در صورت عدم پرداخت مالیات وضع شده برای آن‌ها، ممنوع‌المعامله خواهند شد. تعیین مالیات بر خانه‌های خالی در دولت سیزدهم، از سوی سازمان امور مالیاتی با همکاری وزارت راه و شهرسازی مورد تأکید قرار گرفت تا نسبت به مطالبه مالیات از مالکان این واحدها که قبلاً از پرداخت آن طفره می‌رفتند، اقدام شود. مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی در کلیات قانون اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم (اعمال مالیات بر خانه‌های خالی) در تیرماه سال ۱۳۹۹ تصویب شده است. از این طریق مالکان نسبت به پرداخت مالیات مکلف می‌شوند.

بر اساس گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، واحدهای مسکونی که اطلاعات اقامت و مالکیت آن‌ها در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت نشده باشد، در حکم خانه خالی محسوب می‌شوند و باید نسبت به پرداخت مالیات اقدام کنند. ضمن اینکه ضرایب مالیاتی در این قانون برای خانه‌های خالی تعیین شده تا از این طریق تکلیف مالکان نسبت به پرداخت مالیات خانه‌های خالی مشخص شود. طبق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، فقط اطلاعاتی که از طریق سامانه ملی املاک و اسکان کشور

قائم‌مقام دبیرکل خانه صنعت و معدن ایران:

بهترین راهکار برای تأمین برق، انرژی خورشیدی است



خورشیدی، بادی، زمین گرمایی و غیره حرکت کرده‌اند. به‌عنوان مثال در کشورهای اروپایی شاهد توربین‌های بادی در مزارع با وسعت بسیار بالا هستیم.

علت این موضوع رادر چه می‌بینید؟

از آنجا که انرژی فسیلی برای ما در داخل کشور به‌صرفه و مناسب است، با توجه به قیمتی که آن را در اختیار مردم قرار می‌دهیم، تاکنون در کشور سرمایه‌گذاری مناسبی برای بهره‌گیری از پتانسیل‌های موجود در راستای توسعه انرژی سبز به‌ویژه انرژی خورشیدی به‌عنوان پاک‌ترین انرژی صورت‌نگرفته است. به همین دلیل شاهدیم که در همه واحدهای مسکونی انرژی فسیلی برای استفاده از لوازم خانگی مورد استفاده قرار می‌گیرد. در کشورهای دیگر به دلیل بالابودن هزینه انرژی فسیلی و لزوم برقراری تعادل در تولید و مصرف برق، لوازمی مانند اجاق، تجهیزات گرمایشی و غیره همگی برقی است و انرژی فسیلی را برای آن مصرف نمی‌کنند.

در ایران طی سال‌های گذشته، مزیت‌های استفاده از انرژی سبز

را ندیدیم و راحت‌ترین کار را انتخاب کردیم. نفت را استخراج کردیم و آن را سوزانديم. در حالی که می‌توانستیم آن را به ارزش افزوده و کالا تبدیل کنیم. همین مسئله سبب شد تا به‌موقع

اقتصاد



atiyeno.ir

یادداشت



جابه جایی در فصل خرید لوازم التحریر

موسی فرزانیان

رئیس اتحادیه نوشت افزار و مهندسی تهران

صنف لوازم التحریر و نوشت افزار معمولاً باید در فصل بهار تدارکات لازم را برای تولید انجام دهد. در این زمان تولیدکنندگان با وارد کردن مواد اولیه، کالای مورد نیاز بازار را تولید می‌کنند. همچنین در تیرماه کالاهای تولیدشده در شبکه توزیع عرضه می‌شوند و نهایتاً در شهریورماه خرده‌فروشی‌ها کالای خود را به بازار مصرف و هدف عرضه می‌کنند. اما مشکلی که در تولید لوازم التحریر و نوشت افزار داریم این است که تولیدکنندگان اکثراً با مشکل ثبت سفارش و تخصیص ارز مواجه بوده و به همین دلیل مواد اولیه مورد نیاز آن‌ها به موقع به دست‌شان نمی‌رسد. به‌عنوان مثال در کارخانه‌های تولید مداد مشکل تأمین چوب وجود دارد. با همه این مشکلات تولیدکنندگان تمام تلاش خود را انجام دادند تا در بازار کسری نداشته باشیم. امیدواریم مردم بتوانند نیازمندی‌های خود را به‌موقع تهیه کنند. البته اخیراً به نام حمایت از تولید جلوی واردات نیز گرفته شده و در این صنف کوچک توانمان در حدی نیست که بتوانیم بین مقامات و مسئولان نفوذ داشته باشیم و اعمال نظر کنیم.

به همین دلیل نتیجه سیاست‌های کلی کنونی، بروز مشکل در واردات مواد اولیه و لوازم التحریر و نوشت‌افزاری است که در تولید آن با کمبود مواجه هستیم. از سوی دیگر بازار مصرف مانند سابق نیست و قدرت خریدها افت کرده است. میزان خرید خانوارها برای فصل مدارس کاهش پیدا کرده و امیدواریم مشکلی در بازار این لوازم و ابزارآلات به‌ویژه در فصل بازگشایی مدارس به وجود نیاید. در قسمت تقاضا نیز امیدواریم که توان خرید مردم به گونه‌ای باشد که بچه‌ها برای رفتن به مدرسه مشکلی نداشته باشند و نیازمندی‌هایشان برای درس خواندن و یادگیری تأمین شود.

مسئله همه صنوف فعال در حوزه نوشت افزار و لوازم التحریر به دنبال آن هستند که به قیمت مناسب کالای باکیفیت را به دست مردم برسانند تا بچه‌ها بتوانند بدون دغدغه تحصیل کنند اما برخی مشکلات از ید اختیارات ما خارج است. وقتی چوب در گمرک می‌ماند کیفیت خود را از دست می‌دهد یا آنکه جوهر خودکار به همین دلیل با کمبود کیفیت روبه‌رو می‌شود. بر همین اساس ممکن است وقتی این مواد اولیه به مداد و خودکار تبدیل می‌شود، کیفیت شایسته مردم را نداشته باشد. مردم باید بدانند که این خط تولید همان خط تولید گذشته است و تلاش‌هایی که برای تولید لوازم التحریر صورت می‌گیرد تفاوتی با گذشته نکرده است. امیدواریم مسئولان دولت بیشتر به این صنف توجه کنند و با صرفه‌جویی در بخش‌های دیگر، ارز لازم برای تولیدکنندگان لوازم التحریر و نوشت‌افزار را تأمین کرده تا مواد اولیه برای تولید با کمبود مواجه نشود و اگر کمبودی در این زمینه داریم، بتوانیم با واردات، نیاز داخلی را برطرف کرده و پاسخگوی مردم باشیم.

گرچه برای انجام‌دادن این اقدامات قدری دیر شده اما اتفاقی که افتاده این است که به دلیل پایین آمدن قدرت خرید خانوارها در فصل بازگشایی مدارس، خریده‌ها به اوایل مهر یا حتی اواخر آن منتقل شده است. متأسفانه برخلاف گذشته که مردم تعداد زیادی خودکار، مداد و لوازم التحریر برای فرزندانشان می‌خریدند، تقاضا و خرید برای لوازم التحریر به تعداد بسیارکم و خریدهای موردی رسیده و هر خانواده یک خودکار یا مداد برای فرزند خود خریداری می‌کند. این مسئله به هیچ‌وجه زیبنده نیست و ما هم از آن ناراحت هستیم. بنابراین وقتی وارد سال تحصیلی می‌شویم، دانش‌آموز و دانشجو نیاز به لوازم التحریر بیشتر دارد و به همین دلیل فصل خرید جابه‌جا شده است. بنابراین همین امروز هم اگر دولت بتواند مساعدت کند و وزارت صمت و بانک مرکزی بتوانند همراهی بیشتری انجام دهند، چندان دیر نشده و هر وقت ماهی را از آب بگیریم تازه است.