

باراهاندازی تالار اختصاصی معاملات سیمان و فولاد در بورس کالا انجام می‌شود

مشارکت شستادر «نهضت ملی مسکن»

کماکان ادامه می‌یابد، با ایجاد یک تالار اختصاصی برای سازندگان و انبوه‌سازانی که در طرح نهضت ملی مسکن مشارکت دارند، آن‌ها بتوانند به قیمت مناسب و اقتصادی مصالح مورد نیاز خود را تهیه کنند، تا هزینه تمام شده ساخت برای خریداران این طرح اقتصادی باشد و آن‌ها متحمل هزینه بیشتری نشوند.

آن‌ها ایجاد صندوق کالایی محصولات مختلف است، این صندوق‌ها می‌توانند با استفاده از منابع در اختیار به مدیریت نوسان قیمت‌ها و تأمین منافع تولیدکننده و مصرف‌کننده کمک کنند.

این در حالی است که علاوه بر مدیریت بازار سیمان از طریق صندوق‌های کالایی، با وجود موجودی انبار ثابت در شرکت‌های سیمانی، صندوق‌های کالایی از مناسب‌ترین ابزارهای تأمین مالی برای تولیدکنندگان سیمان قلمداد می‌شوند. به بیان دیگر با تشکیل صندوقی متشکل از گواهی سپرده کالایی موجودی انبار مورد نظر، با تقسیم صندوق به واحدهای مجزا، فروش واحدها به سرمایه‌گذاران در بازار و بازخرید گواهی سپرده کالایی در سررسید از صندوق توسط تولیدکننده، می‌توان از صندوق‌های کالایی جهت تأمین مالی بهره برد.

جایگاه بورس کالا

تبدیل کردن کالای موجود در انبار به ورقه بهادار از جمله خدماتی است که بورس‌های کالایی معتبر در کشورهای در حال توسعه انجام می‌دهند. بر این اساس قبض انباری که برای کالای موجود در انبار صادر شده است، تبدیل به ورقه بهادار قابل معامله در بازار ثانویه می‌شود. به این ترتیب امکان استفاده از پشتوانه گواهی سپرده کالایی به منظور تأمین مالی و جلوگیری از فروش اجباری در اثر تنگناهای مالی برای تولیدکنندگان فراهم شده و هزینه‌های تأمین مالی کاهش یافته و نقدشوندگی کالا برای تولیدکنندگان حاصل می‌شود. این ورقه بهادار همانند سایر اوراق قابلیت ارائه به شبکه بانکی به عنوان تضمین را خواهد داشت. همچنین فرایند تحویل کالا در بورس و بازارهای خارج از بورس را تسهیل خواهد کرد. همچنین با این ابزار می‌توان فروش محصولات ایرانی در بازارهای بین‌المللی را با پشتوانه گواهی سپرده کالایی توسعه و افزایش داد. با توجه به اینکه اوراق بهادار مبتنی بر کالا نظیر اوراق سلف موازی استاندارد، اوراق گواهی سپرده کالایی، اوراق مشتقه کالایی و دیون ایجاد شده در معاملات بورس کالا در حال توسعه هستند، می‌توان صندوق‌هایی ایجاد کرد که روی کالا و اوراق بهادار مبتنی بر کالاها سرمایه‌گذاری کنند.



است. در همین رابطه خاندوزی، سخنگوی اقتصادی دولت در پاسخ به این سؤال که دولت برای تأمین مالی مسکن از طریق بازار سرمایه چه برنامه‌ای دارد، گفت: «وزارت اقتصاد پیشنهادی ارسال کرده و در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار داده که برای مصالحی از جمله سیمان و فولاد صندوق‌های کالایی راهاندازی شود. این صندوق‌ها، ابزار جدیدی برای انبوه‌سازان و پیماندهای بزرگ سازنده چون بنیاد مسکن است که بتوانند از پیش نسبت به تأمین مصالح خود با قیمت‌های قابل پیش‌بینی اقدام کنند.»

در این زمینه می‌توان گفت دولت به عنوان نهاد تنظیم‌گر، به‌طور هم‌زمان منافع مصرف‌کننده و تولیدکننده را دنبال می‌کند که وظیفه این حمایت در بخش فولاد و سیمان به عهده وزارت صمت است. از طرف دیگر بورس کالا یکی از بازارهای مالی رسمی بازار است، بنابراین با توجه به این مکانیسم با توسعه زیرساخت‌ها در بورس کالا که یکی از

کالا عرضه شود و نتیجه آن حذف رانت و شفافیت معاملات بود.» وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: «بورس کالا ابزارهای مناسبی برای عرضه و تقاضا ایجاد می‌کند. به عنوان مثال از طریق بستن کدهای خریدارانی که قانون را رعایت نکردند و با افزایش مبلغ پیش‌پرداخت که جلوی تقاضاهای کاذب را می‌گیرد می‌توانیم اعمال مدیریت کنیم. با این احتساب می‌توان گفت با توجه به هماهنگی‌هایی که در مجموعه دولت به وجود آمده، کار ساخت واحدهای طرح ملی مسکن با شتاب همراه است و دولت مردمی به وعده خود در این زمینه عمل خواهد کرد.»

مدیریت بازار سیمان و فولاد

یکی دیگر از پیشنهاداتی که در زمینه تسهیل دسترسی انبوه‌سازان به مصالح ساختمانی از جمله سیمان و فولاد در بورس کالا ارائه شده، راهاندازی و تأسیس صندوق‌های کالایی این دو نوع محصول در دومین بورس کشور

گفت‌وگو
ساخت مسکن یکی از شعارهای اصلی دولت سیزدهم به شمار می‌رود که در همین راستا برنامه‌ریزی‌های انجام گرفته در حال عملیاتی شدن است. با توجه به ساخت بیش از ۴ میلیون خانه در طرح نهضت ملی مسکن، این مسئله نیاز به تأمین مصالح زیادی دارد. در این رابطه وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد داده با توجه به اینکه عرضه سیمان و فولاد در بورس کالا



با توجه به اینکه شرکت سیمان تأمین زیرمجموعه هلدینگ سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی یکی از سه هلدینگ بزرگ در زمینه تولید سیمان در کشور است، می‌توان گفت شستا با ظرفیت تولید سیمان و فولادی که در اختیار دارد، می‌تواند به نحو احسن مصالح ساختمانی طرح نهضت ملی مسکن را تأمین کند که این مسئله از اهمیت بسزایی برخوردار است. از یک طرف یک بازار دائمی چندساله برای شرکت‌های تولیدکننده سیمان و فولاد ایجاد می‌شود که آن‌ها می‌توانند از این طریق درباره فروش تضمینی محصولات خود به قیمت پایه در بورس کالا مطمئن باشند، از طرف دیگر با توجه به سازوکاری که بورس کالا برای عرضه محصولات به‌صورت شفاف فراهم آورده، مصالح ساختمانی به‌صورت مستقیم به دست انبوه‌سازان خواهد رسید و به نوعی دست دلالتان و واسطه‌گران در این بین قطع خواهد شد. این امر در نهایت موجب این را فراهم می‌آورد که هزینه تمام شده ساخت طرح نهضت ملی مسکن اقتصادی باشد و از این نظر فشاری به مشارکت‌کنندگان در این طرح که بیشتر اقسار متوسط و آسیب‌پذیر جامعه هستند، وارد نشود. به نوعی این موضوع یک معامله دو سر برد برای دو طرف است.

دغدغه تأمین مصالح

سید احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه در حوزه اقتصادی بین تیم دولت انسجام وجود دارد، گفت: «وزارت راه و شهرسازی به عنوان سیاست‌گذار مسکن دغدغه‌هایی در مسئله تأمین مصالح سیمان و فولاد دارد که ما هم درک می‌کنیم. علت ورود برخی کالاها به بورس کالا ناشی از فرایندهای حواله‌های فسادزایی بود که پیش از این وجود داشت.»

خاندوزی افزود: «قبل از ورود این محصولات به بورس کالا دلالتان به این حواله‌ها دسترسی داشتند و با واسطه‌گری‌های غیرمولد، سودهای کلان دریافت می‌کردند. بنابراین تصمیم گرفته شد این کالاها در بورس

گفت‌وگو
در حالی که طلا همیشه به عنوان یک دارایی ارزشمند به حساب آمده و در مواقع زیادی افراد ترجیح می‌دهند با خرید این فلز

زرین، ارزش دارایی‌های خود را حفظ کنند، اما نگهداری فیزیکی طلا همواره با خطرات زیادی از جمله سرقت روبه‌رو بوده است. حال با توجه به ابزارهای نوین مالی که در بازار سرمایه فراهم شده، افراد عادی می‌توانند با استفاده از این امکان نسبت به انواع سرمایه‌گذاری‌ها اقدام کنند.

با توجه به اینکه کشورمان دارای معادن بسیار غنی است، قرار شده طلاهای استخراج شده از این معادن در بورس کالا به‌صورت گواهی سپرده شمش طلا عرضه شود. در این راستا، قرار است معدن طلای نقتان متعلق به هلدینگ تاسیکو زیرمجموعه شستا که به عنوان دومین شرکت پروژه در بازار حرفه‌ای سرمایه‌گذاری فرابورس پذیرش شده، بعد از تأمین مالی از طریق بازار سرمایه، طلای خود را در این بازار عرضه کند که این موضوع می‌تواند از اهمیت بسزایی برخوردار باشد.

معافیت از مالیات

علیرضا سلیمانی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «آتی‌نو» با اشاره به اینکه همواره طی سالیان متمادی خرید طلا به‌صورت فیزیکی با یک مشکل عمده روبه‌رو بوده است، گفت: «زمانی که مشتری برای خرید این فلز گران‌بها به بازار می‌رود، در وهله اول باید دائماً قیمت‌ها را بررسی کند، با این وجود حتی اگر شما قیمت در لحظه را بدانید، باز هم خریدار با این مشکل روبه‌رو است که در نهایت وقتی فروشنده قیمت نهایی را حساب می‌کند، شما اختلاف قیمت را با مغازه‌های دیگری که نرخ را پروسیده‌اید،

یادداشت



گواهی شمش طلا، ابزار نوین سرمایه‌گذاری



در معاملات بورس کالا قواعدی وجود دارد که شرایط به مراتب بهتری برای سرمایه‌گذاران به نسبت بازارهای سنتی فراهم می‌کند و اکنون در حوزه طلا شاهد این موضوع هستیم. موضوع اول، ابهام در فرایند قیمت طلا در بازار سنتی است، به‌طوری‌که وقتی برای خرید طلا یا سکه به بازار یا صرافی می‌رویم، اختلاف قیمت شدیدی را مشاهده می‌کنیم تا جایی که طلا معمولاً ۳۰۰ هزار تومان ارزان‌تر خریداری شده و گران‌تر به فروش می‌رسد. در صورتی که در بورس کالا تفاوت قیمت وجود ندارد، زیرا خریدار و فروشنده در بازار ثانویه دو فرد عادی هستند که مستقیم و بدون واسطه با یکدیگر معامله می‌کنند. تنها هزینه‌ای که در این معاملات پرداخت می‌شود ۲۴ در ۱۰ هزار ارزش معامله است که هم خریدار و هم فروشنده پرداخت می‌کنند. دوم اینکه در بازار سنتی اگر معاملات دچار نوسان قیمت شود، صراف یا طلافروشی می‌تواند سکه را از شما نخرد یا از فروش آن امتناع کند، در صورتی که در بورس کالا همیشه برای گواهی سپرده، خریدار و فروشنده وجود دارد. ضمن اینکه حضور بازارگردان‌ها نیز به این موضوع عمق بیشتری می‌دهد و آن‌ها می‌توانند در هر شرایطی عرضه کنند یا خریدار باشند. موضوع بعدی، امنیت و نگهداری گواهی سپرده شمش طلاست. گواهی قابلیت رد دیده شدن ندارد، اما همواره برای نگهداری یا خرید و فروش سکه و طلا، در دسترس‌های امنیتی وجود دارد. از طرفی در بورس کالا افراد می‌توانند پول خود را با هر مبلغی و بدون محدودیت دریافت یا پرداخت کنند، اما در بازار سنتی به دلیل محدودیت‌های نقل و انتقال پول این موضوع برای اعداد بالاتر از ۲۰۰ میلیون تومان به آسانی امکان‌پذیر نیست، لذا از نظر معاملات طلای بورسی بهتر از بازار سنتی عمل می‌کند. از سوی دیگر وقتی معاملات آپشن و فیوچرز در حوزه طلای بورسی وارد می‌شود، شما می‌توانید طلا را برای زمان مشخصی در آینده بخرید یا بفروشید که این معاملات هم‌اکنون در بورس کالا فعال است. ضمن اینکه می‌توان ابزارهای زیادی روی گواهی سپرده طلا تعریف کرد و از این ابزار برای وثیقه‌گیری و پرداخت وام بهره گرفت. مزیت مهم دیگر گواهی سپرده شمش طلا این است که سرمایه‌های خرد هم می‌توانند وارد این بازار شوند، به‌گونه‌ای که در بورس کالا هر گواهی معادل یک‌دهم گرم طلاست، بنابراین به سرمایه‌گذار این امکان داده می‌شود که بدون نیاز به نقدینگی بالا و با حدود ۳۰۰ هزار تومان سرمایه، وارد این بازار شود، در حالی که در بازار سنتی این‌طور نیست. با خرید گواهی سپرده شمش طلا، امکان تحویل فیزیکی نیز وجود دارد و فرد می‌تواند با خرید حداقل یک کیلو شمش یا مراحعه به خزانه بانک، شمش خود را دریافت کند یا برعکس وقتی شمش را به خزانه بانک تحویل دهد، می‌تواند معادل آن گواهی بگیرد. در واقع امکان تحویل فیزیکی یکی از امتیازاتی است که معامله در بورس دارد. از طرفی برای افرادی که می‌خواهند در بازار طلا سرمایه‌گذاری کنند تنوع ابزارهای بورس کالا کامل است، بنابراین افراد می‌توانند با این ابزارها آشنا شده و نحوه استفاده از آن را بدانند. این آشنایی چند مزیت دارد: اول اینکه مشکلات بازار سنتی برطرف شده و نحوه سرمایه‌گذاری به میزان قابل ملاحظه‌ای تغییر می‌کند، همچنین به دلیل اینکه طلای مربوطه در خزانه بانک وجود دارد، امکان چرخش طلا در ساختار اقتصاد ایجاد می‌شود و بانک می‌تواند بر اساس برخی استانداردها این طلا را در اقتصاد به حرکت درآورد. این موضوع برای اقتصاد مزیت مهمی محسوب می‌شود. حال باید دید مردم تا چه حد از این امکان سرمایه‌گذاری استقبال خواهند کرد.

مخالفان و موافقان خرید طلا از بازار سرمایه چه می‌گویند؟

سایه روشن خرید «گواهی سپرده شمش طلا» در بورس کالا



او با اشاره به اینکه دلیل عمده خرید طلا از سوی مردم، حفظ ارزش و دارایی‌هاست، افزود: «در چنین شرایطی از نظر روانی همواره این موضوع مطرح بوده که افراد خرید طلا را به‌صورت فیزیکی ترجیح می‌دهند و این موضوع برای آن‌ها یک احساس امنیت خاطری را به همراه می‌آورد.»

محمدولی با اشاره به اینکه در حال حاضر صنف طلا و جواهر با معضلاتی روبه‌رو است، اضافه کرد: «در حال حاضر به دلیل کاهش قدرت خرید مردم، تقاضا برای خرید مصنوعات طلا و جواهر نیز کاهش پیدا کرده، این درحالی‌است که طلا یک دارایی با قابلیت نقدشوندگی بالاست که ارزش آن در تالطم‌های اقتصاد حفظ می‌شود. بنابراین این ویژگی طلا، سبب رشد تقاضا در این بازار به‌ویژه در یک دهه گذشته شده است.» او گفت: «این تقاضا بیشتر برای خرید سکه و طلای آب‌شده وجود دارد تا مصنوعات طلا، در حالی که برای رونق و گردش مالی در صنف طلا و جواهر باید خرید مصنوعات طلا رونق داشته باشد، که در حال حاضر این‌طور نیست.»

زمینه‌از بین خواهد رفت. در وهله دوم، از گواهی سپرده طلا می‌توان به عنوان وثیقه استفاده کرد و از بانک‌ها تسهیلات گرفت. در وهله سوم نیز به دلیل اینکه همواره عرضه طلا و سکه تقلبی یا با عیار پایین در بازار وجود دارد، این مسئله در بورس کالا وجود نداشته و فرد با اطمینان سرمایه‌گذاری خود را انجام می‌دهد.»

سلیمانی با بیان اینکه تاکنون استقبال از خرید گواهی سپرده طلا قابل قبول بوده، گفت: «این گواهی قابلیت آن را دارد که اگر فرد درخواست کند، شمش را به‌صورت فیزیکی دریافت کند. برای این کار خریدار باید حداقل ۱۱ هزار گواهی سپرده شمش طلا داشته باشد تا بتواند درخواست تحویل کند.» این کارشناس بازار سرمایه گفت: «برخی افراد برای اینکه مالیات، کارمزد و اجرت طلای نورا ندهند، به خرید طلای آب شده رو می‌آورد که این مسئله نیز با ریسک زیادی روبه‌رو است، زیرا ممکن است طلای خریداری شده عیار مورد انتظار خریدار را نداشته باشد و در هنگام فروش با ارزش کمتری فروخته شود، در نتیجه این موضوع خریدار را بد درسر مواجه می‌کند.»

بدعهدی بورس

عبدالله محمدولی، دبیر اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران در گفت‌وگو با «آتی‌نو» با تأکید بر اینکه بورس در گذشته به تعهدات خود در قبال خرید طلا عمل نکرده، گفت: «سرمایه‌گذاری در بحث خرید گواهی سپرده شمش طلا یک بحث تخصصی است و باید در این مورد تخصصی حرف زد، اما مسئله‌ای که می‌توان عنوان کرد، این است که در سنوات گذشته به بحث عرضه طلا در بورس مطرح بود چه در موضوع سکه و... آن چیزی که در ذهن من نقش بسته این است که بورس به قول‌هایی که در این زمینه داده بوده، عمل نکرد.»

متوجه می‌شوید.» او افزود: «به بیان دیگر دو طلافروشی کنار یکدیگر قرار دارند، اما شما اگر یک طلا بخرید، یک شکل و با یک وزن مشخص، قیمت آن در اکثر مواقع یکسان نخواهد بود. این یک مشکل بزرگ است که همواره خریداران طلا بخصوص در زمان‌هایی که بازار در ثبات است نیز با آن روبه‌رو می‌شوند. این درحالی‌است که در بورس کالا، خریدار و فروشنده در بازار ثانویه بدون اینکه همدیگر را بشناسند، با یک قیمت مشخص داد و ستد می‌کنند و ابهامی در این زمینه وجود ندارد.»

سلیمانی با اشاره به اینکه همواره مالیات طلا مورد بحث بوده، اضافه کرد: «با توجه به اینکه بازار تخصصی طلا در بورس کالا راه‌اندازی شده، مزیت بزرگ و قابل توجه در این رابطه این است که مردم می‌توانند با حداقل سرمایه یعنی ۳۰۰ هزار تومان، گواهی سپرده طلا خریداری کنند و از پرداخت مالیات به هر میزان که گواهی بخرند، معاف خواهند بود. این مزیت بزرگی است که در بازار سرمایه فراهم شده، در صورتی که در خرید طلا به‌صورت سنتی چنین چیزی وجود ندارد.»

این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: «در حال حاضر در بازارهای کالایی جهان، ابزارهای متنوع و نوینی برای سرمایه‌گذاری در فلزات گران‌بها از جمله طلا وجود دارد که حال این مسئله در کشورمان نیز ایجاد شده است. این موضوع از اهمیت بسزایی برخوردار است؛ چراکه با این ابزارها ریسک‌های خرید طلا از بین رفته و ضریب اطمینان بالایی فراهم شده است.»

او با تأکید بر اینکه سه مزیت مهم دیگر خرید، سرمایه‌گذاری در گواهی سپرده طلا را جذاب می‌کند، عنوان کرد: «در وهله اول با توجه به اینکه همواره خرید این فلز زرد و ارزشمند، با ریسک سرقت و یا مفقود شدن همراه است، با خرید این گواهی، نگرانی‌های موجود در این