

مدیرعامل اتحادیه تعاونی مسکن کارگران ایران مطرح کرد

فرازونشیب‌های مسکن کارگری

گزارش

مدیرعامل اتحادیه اسکان با اشاره به تفاهمنامه منعقد شده بین وزار تخانه‌های مسکن و شهر سازی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای تأمین مسکن کارگری، عدم تخصیص زمین را مهمترین چالش تأمین مسکن کارگری و معضل جدی کارگران اعلام کرد.



اعلام می‌کنند دو ماهه پروانه ساخت صادر می‌شود. اما این اتحادیه هم‌اکنون برای پروژه مسکن کارگری خود در شهر مهاجران اراک که پروژه غیر از پروژه‌های ملی است بیش از شش ماه به دنبال دریافت پروانه ساخت از شهرداری مربوطه است.» جمالی همچنین به چالش‌های موجود در حوزه تسهیلات بانکی مربوط به ساخت اشاره کرد و گفت: «بانک‌ها برای اعطای تسهیلات طرح مسکن ملی از اعضاء هیأت‌مدیره این اتحادیه درخواست کرده‌اند که تمام اموال شخصی خود را افشا کرده و طی فرم‌های مخصوص به بانک اعلام کنند. در گام بعد از اعضای هیأت‌مدیره درخواست کردند که ضامن حقیقی در اختیار بانک قرار دهند. کدام عضو هیأت‌مدیره چنین کاری انجام می‌دهد؟ قطعاً هیچ فردی چنین کاری نمی‌کند؛ چون در شرکت‌ها امکان تغییر مدیران عامل وجود دارد و اگر مشکلی پیش بیاید، باید مدیرعامل قبلی از محل منابع شخصی مطالبات از اتحادیه را شخصاً پرداخت کند که به نظر این یک سنگ‌اندازی از طرف بانک‌ها برای عدم اعطای تسهیلات نهضت ملی مسکن است.»

تعریف تعاونی فقط برای پروژه

مدیرعامل اتحادیه اسکان، مشکل دیگر مسکن کارگری را تعریف تعاونی بر اساس پروژه اعلام کرد و افزود: «در گذشته وقتی تعاونی تأسیس می‌شد، این تعاونی مادام‌العمر بود؛ یعنی پروژه تعریف می‌شد و تعاونی‌ها اعضای‌شان را معرفی می‌کردند و بعد از ساخت مسکن به اعضا معرفی شده توسط تعاونی مسکن، این تعاونی در گام بعدی به سراغ ساخت مسکن برای دیگر کارکنان آن شرکت یا کارخانه اقدام می‌کرد و این‌طور همه کارگران آن شرکت یا کارخانه به مرور زمان صاحب مسکن می‌شدند اما اکنون طبق قانون تعاون، تعاونی برای یک پروژه تأسیس می‌شود. وقتی یک پروژه تمام و واحدها تحویل داده می‌شود آن تعاونی باید منحل شود. بنابراین اتحادیه اسکان که اعضای مجامع‌اش را تعاونی‌های مسکن کارگری تشکیل می‌دهند با انحلال تعاونی مسکن با مشکل مواجه می‌شود.» وی افزود: «دائماً این تعاونی‌ها در حال رفت‌وآمد هستند و اعضا وقتی زمین را می‌گیرند از تعاونی منفک می‌شوند. پس چطور آن تعاونی می‌تواند سهامدار اتحادیه باشد؟ اتحادیه اسکان هر سال باید تمام اموالش را ارزیابی کند. سودی که شناسایی می‌شود از آنجا که تعاونی‌ها نمی‌توانند سود توزیع کنند، باید در هزینه تمام‌شده پروژه‌های اتحادیه سرشکن شود که عملاً امکان‌پذیر نیست. اتحادیه اسکان بیش از ۳۰۰ تعاونی را به عنوان عضو پوشش می‌دهد اما متأسفانه وقتی که برای مجمع خود نیاز به این تعاونی‌ها دارد، اعضای حاضر به ۱۰ تا ۱۵ تعاونی هم نمی‌رسند. تعاونی کارکنان شهرداری اراک زیرمجموعه اتحادیه اسکان است که ۸۰ واحد در شهر جدید مهاجران اراک در دست ساخت دارد و با وجود تعهدات حقوقی که نسبت به هم داریم، این تعاونی

نمی‌تواند مجمع خود را برگزار کند.»

وام مسکن به کارگران اختصاص نمی‌یابد

جمالی با اشاره به اینکه کارگران اندوخته‌ای برای خرید مسکن ندارند، یکی دیگر از مشکلات پیش روی خانه‌دار شدن کارگران را عدم تخصیص وام مسکن به این قشر می‌داند. اگر امروز اخبار را مطالعه کنید از مبلغی که برای وام مسکن کارگران گذاشته بودند، فقط دو درصد آن محقق شده است. بانک‌ها در تخصیص وام مسکن سنگ‌اندازی می‌کنند و از آنجا که جامعه کارگری پول چندان در اختیار ندارد، تنها مبلغی که به عنوان اندوخته دارد معمولاً به عنوان ودیعه پیش مسکن با صاحبخانه ارائه داده است. اگر قرار باشد این مبلغ را از صاحبخانه بگیرد، باید مستقیم وارد خانه خود شود. با شرایط اقتصادی این روزها، عملاً کارگران نمی‌توانند خانه‌دار شوند. بحثی که اکنون برای تأمین مسکن کارگری مطرح است در راستای خانه‌دار کردن افراد نیست بلکه مایه خواهیم امتیازی به آنها بدهیم.

فروش امتیاز مسکن کارگری

مدیرعامل اتحادیه اسکان گفت: «کنون کارگران امتیاز مسکن ملی خود را با رقم بسیار پایین بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان می‌فروشند. با این رقم هیچ کارگری خانه‌دار نمی‌شود بلکه فقط می‌تواند یک زخمی از درد هایش را دوا کند. کارگران با این امتیاز یا ماشینی می‌خرند و زیر پای‌شان می‌اندازند تا به عنوان شغل دوم در اپلیکیشن‌های تاکسی هوشمند کار کنند و یا اینکه با توجه به افزایش ۴۰ تا ۵۰ درصدی کرایه‌ها در سال جاری، این رقم را به صاحبخانه تحویل می‌دهند.»

جمالی یادآور شد: «وقتی دید کلان در کشور این است که مسکن را به عنوان کالای سرمایه‌ای نگاه کنند، هیچ‌وقت کارگر سرپناهی برای خود نخواهد داشت. مسکن نباید سرمایه باشد؛ زیرا مسکن نیاز اولیه انسان است. دولت‌ها موظفند با فراهم کردن شرایط مناسب مردم را خانه‌دار کنند. دولت باید این امتیاز را در اختیار داشته باشد، مسکن بسازد و اجاره‌داری کند. قیمت خانه‌ها به قدری بالا رفته که یک کارگر بعد از ۸۰ سال شاید بتواند خانه‌دار شود. مفهوم آن این است که کارگر هیچگاه خانه‌دار نخواهد شد؛ مگر اینکه بانک‌های ما به سمت اعطای وام‌های بلندمدت حرکت کنند.» مدیرعامل اتحادیه اسکان عنوان کرد: «یکی از دلایلی که کارگران یکباره از اقدام مسکن ملی منصرف شدند، این بود که معاون وزیر به درستی اعلام کرد وامی که بابت مسکن به کارگران پرداخت می‌شود، اقساط ۷ تا ۸ میلیونی و گاهی ۱۲ تا ۱۳ میلیون تومانی خواهد داشت. اعلام این ارقام به مفهوم آن است که کارگران قادر به پرداخت اقساط خانه نیستند. باید رقم وام مسکن افزایش یابد و با کارمزد دو درصد با دوره بازگشت ۳۰ ساله در اختیار کارگران قرار گیرد. امروز اعلام می‌کنند درصد سود وام بر اساس دهک‌ها تعیین خواهد شد. یعنی اگر در دهک ضعیف‌تری باشید شش درصد سود وام تعلق می‌گیرد؛ اگر نه ۱۸ درصد باید سود بدهیم.» جمالی گفت: «با این اظهار نظر ها کارگر جرأت دریافت وام ندارد؛ زیرا تصور می‌کند با خرید خانه از چرخه یارانه‌بگیران خارج و مجبور خواهد شد سود ۱۸ درصدی برای وام خود پرداخت کند. پیشنهاد ما این است که وقتی نمی‌توانیم افراد را خانه‌دار کنیم، برای آنها امتیازی هم ایجاد نکنیم که بازار خرید و فروش امتیاز ایجاد شود.»

بانک‌ها در

تخصیص

وام مسکن

سنگ‌اندازی

می‌کنند و از

آنجا که جامعه

کارگری پول

چندانی در

اختیار ندارد،

تنها مبلغی

که به عنوان

اندوخته دارد

معمولاً به

عنوان ودیعه

پیش مسکن

با صاحبخانه

ارائه داده است

سیر افزایشی اشتغال دانش‌آموختگان دانشگاهی

فارغ‌التحصیلان بهتر کار پیدا می‌کنند

گزارش

مقایسه بازه زمانی بهار امسال با مدت مشابه در سال گذشته حاکی از این است که سهم اشتغال دانش‌آموختگان دانشگاهی در این مدت سیر افزایشی داشته و تعداد دانش‌آموختگان بیکار در همین مدت رو به کاهش بوده است که این موضوع روند مثبت یک‌ساله شاخص‌های اشتغال و بیکاری فارغ‌التحصیلان دانشگاهی را از مجموع شاغلان و بیکاران کشور نشان می‌دهد.

نتایج طرح آمارگیری نیروی کار و بررسی شاخص‌های عمده بازار کار در خصوص سهم کلی اشتغال و بیکاری دانش‌آموختگان تمامی رشته‌های دانشگاهی نشان می‌دهد در سه ماهه ابتدایی سال جاری به میزان ۳۹.۷ درصد از کل بیکاران کشور را فارغ‌التحصیلان دانشگاهی تشکیل می‌دهند. این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته این عدد ۴۰.۳ درصد عنوان شده که حاکی از کاهش ۰.۶ درصد است.

این سیر کاهش شاخص بیکاری همچنین به صورت تفکیکی در بین مردان و زنان مشهود است؛ به گونه‌ای که سهم مردان و زنان تحصیلکرده از کل بیکاران کشور به ترتیب با کاهش‌های ۰.۶ و ۱.۲ درصدی به ۲۷.۱ و ۶۹.۸ رسیده است.

همچنین آمار کاهشی ۱.۳ درصدی سهم شاغلان دانش‌آموخته از مجموع اشتغال کشور که از ۲۵.۳ در بهار سال گذشته به ۲۶.۶ در فصل اول سال ۱۴۰۱ رسیده نیز بیانگر روند مثبت اشتغال فارغ‌التحصیلان است. در حال حاضر سهم اشتغال مردان و زنان دارای تحصیلات دانشگاهی به ترتیب اعداد ۲۲.۹ و ۴۶.۸ و کاهش ۱.۲ و ۱.۵ درصدی را نشان می‌دهد. نرخ ۴۰.۹ درصدی جمعیت فعال کشور از بین جمعیت بیش از ۶۳ میلیون و ۵۰۰ هزار نفری و نرخ ۹۰.۸ درصدی اشتغال کشور از این جمعیت در قالب ۲۳ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر نشان از ظرفیت بالای بسترهای موجود در حوزه اشتغال است که البته نرخ ۵۹.۱ درصد جمعیت غیر فعال

بالای ۱۵ سال نیز از نبود زیرساخت‌های لازم برای بهره‌مندی از توانمندی نیروی انسانی به صورت کامل حکایت دارد. رشد اشتغال و سیر نزولی بیکاری در بین شاخص‌های عمده بازار کار گرچه به عنوان بخشی از اثرگذارترین مؤلفه‌های بازار کار کارکرد سیاست‌های این بخش را نشان داده و در قالب داده‌های آماری این حوزه امکان هدفگذاری و برنامه‌ریزی آتی بازار کار را مهیا می‌کند، اما از طرفی در تقابل با درصد بالای جمعیت غیر فعال کشور مواجهه است. سیاست‌های بازار کار در قالب برنامه‌های اشتغال‌زایی، حمایت‌های تسهیلاتی از کارآفرینان و سرمایه‌گذاران، تسهیل شرایط فعالیت کارفرمایان و

تولیدگران، زمینه‌سازی برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، همگی زمانی می‌توانند اثرگذاری مثبت و نقش‌آفرینی آینده‌نگری در تعیین شرایط روز بازار کار و اشتغال داشته باشند که بسترهای اشتغال برای کاهش سهم جمعیت غیر فعال به صورت ملموس در سیاستگذاری بازار کار دیده شود. بدون تردید سهم حدود ۶۰ درصدی و جمعیت بیش از ۳۷ میلیون و ۵۰۰ هزار نفری جمعیت غیر فعال کشور از بین جمعیت حدود ۶۴ میلیون نفری بیشتر از ۱۵ سال در سن کار، نشان از عدم سیاستگذاری متناسب با واقعیات و ظرفیت‌های بزرگ نیروی انسانی و مدیریتی در طول دهه‌های گذشته است.

سهم مردان

و زنان

تحصیلکرده

از کل بیکاران

کشور به ترتیب

با کاهش‌های ۰.۶

و ۱.۲ درصدی

به ۲۷.۱ و ۶۹.۸

رسیده است