

گزارش



امید کارگران به سرپناه...

ادامه از صفحه ۴

... بر اساس نظرات کارشناسان اقتصاد و بازار مسکن، ایجاد شرایطی که منجر به شکل‌گیری نگاه سرمایه‌ای به مسکن شده، وضعیتی را به وجود آورده که امروز برخی برای بهره‌مندی از سود بیشتر به دنبال ساخت‌وساز یا خریداری خانه‌هایی بیش از نیاز خانوار خود هستند و با نگاه به مسکن به عنوان کالای سرمایه‌ای علاوه بر نگاه سودگرایانه، خواسته یا ناخواسته اختلال در بازار مسکن را موجب شده‌اند.

در این بین، برخی اقشار با دهک‌های پایین درآمدی مانند کارگران که در طول دهه‌ها توازن بین هزینه‌های تأمین مسکن و درآمد ماهانه خود نمی‌دیدند، به ناچار هر سال در تأمین مسکن با مشکلاتی مواجه شدند و امروز شرایطی را تجربه می‌کنند که می‌بایست بخش بزرگی از دستمزد خود را باید بابت تأمین مسکن هزینه کنند که البته بسیاری از کارگران امکان این کار را نیز ندارند.

با توجه به نظرات کارشناسان، در صورتی که شاهد چارمندی و حل کامل چالش مسکن باشیم و مسکن در جامعه از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل شود، کارگران نیز مانند دیگر اقشار جامعه، کمتر با مشکلات مسکن مواجه می‌شوند و دیگر بخش بزرگی از درآمد خانوار این قشر از جامعه جهت تأمین مسکن هزینه نخواهد شد.

گفتنی است بر اساس آمار حوزه مسکن، در طول یک سال ۷۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور عرضه می‌شود. این در حالی است که بخش قابل توجهی از عرضه مسکن در نقاطی رخ می‌دهد که به دلایل زیرساختی مانند مشکلات آموزشی، بهداشتی و اشتغال تقاضایی برای آن وجود ندارد. همچنین بخش دیگر آن از لحاظ قیمت با درآمد بخش عظیمی از جامعه در قالب نیروی کار همخوانی لازم را ندارد و در واقع مجموع این شرایط، خرید یا اجاره مسکن را با مشکل مواجه کرده است.

تأمین مسکن کارگران نیازمند اقدامات تحولی است

سیاست‌های هدفگذاری شده دولت سیزدهم در ساخت ۴ میلیون واحد مسکن که بخشی از آن نیز به کارگران اختصاص داده شده به عنوان یک حرکت تحولی در این بخش در صورتی می‌تواند منجر به تحقق برنامه‌های خانه‌سازی و تأمین مسکن مورد نیاز جامعه شود که در این راه از تمامی داشته‌ها و امکانات و توان دولتی، بخش خصوصی و تعاونی‌ها بهره‌برداری لازم صورت گیرد.

امیدواریم جامعه کارگری به عنوان نیروی پیشران تولید و اثرگذار در حوزه اقتصاد و توسعه در کشور از نگاه دولت‌ها در حوزه ساخت مسکن دور نبوده و در سیاستگذاری‌های ساخت مسکن، این قشر مولد جامعه مورد توجه قرار گیرد و ما بستری برای خانه‌دار شدن آنها و سیاست‌های اثربخش در ایجاد تعادل در بازار مسکن، ساخت‌وساز گسترده در قالب برنامه‌ریزی دولت با کمک بخش خصوصی و تعاونی‌ها و همچنین حمایت‌های تسهیلاتی و مالی در خصوص تعادل بازار مسکن در بخش‌های خرید و فروش و اجاره را شاهد باشیم.

گزارش



فعالان صنعت نفت، شرکت نفت پاسارگاد را به عنوان بزرگترین صادرکننده قیر در ایران می‌شناسند. این مجموعه در سال ۱۳۸۲ با شش واحد قیرسازی در پالایشگاه‌های تهران، شازند، اراک، آبادان، تبریز، شیراز و بندرعباس تأسیس شد و سالانه ۴ میلیون تن قیر تولید می‌کند.

آمارها نشان می‌دهد بیش از نیمی از سهم بازار داخلی قیر در اختیار شرکت نفت پاسارگاد است. از آنجا که این مجموعه دو پایانه صادراتی در بندرعباس و بندر ماهشهر در اختیار دارد، به بزرگترین صادرکننده قیر کشور هم تبدیل شده است. توزیع جغرافیایی مناسب و استراتژیک شش کارخانه این شرکت، نفت پاسارگاد را به یکی از تأمین‌کنندگان مهم قیر مورد نیاز پیمانکاران منطقه تبدیل کرده است.



لیلامرگن

روزنامه‌نگار



رامین بیات

روزنامه‌نگار

سود سهام بزرگترین صادرکننده قیر ایران در سال گذشته ۱۲۳ درصد رشد یافت

ارتقاء ارزش سرمایه بازنشستگان در نفت پاسارگاد

بررسی صورت‌های مالی شرکت نفت پاسارگاد در سامانه کدال نشان می‌دهد سود سهام این شرکت در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل، ۱۲۳ درصد رشد یافته؛ به این ترتیب شرکت نفت پاسارگاد توانسته است با اقدامات توسعه‌ای مناسب، در راستای اهداف سازمان تأمین اجتماعی زمینه ارتقاء ارزش سرمایه بازنشستگان را فراهم کند.

به گفته این کارشناس بورس، میانگین قیمت فروش هر تن قیر داخلی در سال ۶۹،۱۴۰۰ درصد افزایش داشته و قیمت فروش نیز در این سال نسبت به سال ۹۹ افزایش ۹۲ درصدی یافته است.

او بیان می‌کند: «یکی از قراردادهای مهم شرکت نفت پاسارگاد انعقاد تفاهنامه قیر تهاتری با بنیاد مسکن در قبال دریافت تهاتری خوراک پالایشگاه‌ها است. بر اساس مصوبه مجلس، تفاهنامه قرارداد خرید و کیوم باتوم و قیر تهاتری با بنیاد مسکن انقلاب منعقد شده است. از محل این تفاهنامه مبلغ ۹۱۷ میلیارد تومان درآمد ایجاد می‌شود و برآورد سود این تفاهنامه قبل از مالیات حدود ۷۲ میلیارد تومان است.»

این کارشناس بازار سرمایه به تفاهنامه دیگری نیز اشاره می‌کند که شرکت نفت پاسارگاد در راستای مصوبه مجلس امضا کرده است. او می‌گوید: «شرکت نفت پاسارگاد درآمد خود از محل این تفاهنامه را ۱۷۱ میلیارد تومان و سود قبل از مالیات را ۱۳۴ میلیارد تومان برآورد کرده است.»

اجرای پروژه‌هایی برای بهبود صادرات

به جز تفاهنامه‌های امضا شده در شرکت نفت پاسارگاد که بر فروش داخلی این شرکت اثر خواهد داشت، اجرای پروژه‌های بهبود وضعیت ذخیره‌سازی محصولات، آینده روشنی را برای صادرات این شرکت رقم خواهد زد. ۲۳ خردادماه امسال، با حضور مدیرعامل شرکت نفت پاسارگاد پروژه احداث مخازن توسعه انبارش کارخانه آبادان مجدداً آغاز به کار کرد. این پروژه با هدف افزایش ظرفیت ذخیره‌سازی برای حفظ رقابت در عرصه صادرات و همچنین تأمین محموله کشتی‌های باتناژ بیش از ۳۰ هزار تن در بندر امام خمینی (ره) احداث می‌شود. ظرفیت تولید این پروژه سالانه ۲۰ هزار تن خواهد بود که با اعتباری بالغ بر ۱۱۵ میلیارد تومان از سال ۹۹ آغاز شده است. این پروژه بنابر اعلام مسئولان شرکت نفت پاسارگاد تا پایان سال ۱۴۰۱ به بهره‌برداری می‌رسد و بر اساس پیش‌بینی‌های انجام شده، با بهره‌برداری از آن وضعیت صادراتی شرکت بهبود خواهد یافت.

امور قرار گیرد. او در جریان بازدید از مجموعه نفت پاسارگاد بار دیگر بر توسعه همکاری این مجموعه با دانشگاه‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان در راستای بهبود فعالیت‌های این شرکت تأکید کرد.

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی مهمترین هدف این مجموعه را ایجاد ارزش افزوده و بالا بردن بازدهی سرمایه‌ها اعلام کرده و می‌گوید: «باید سهمی را که در تولید و بازار داشته‌ایم، احیا و در سالی که به نام تولید؛ دانش‌بنیان و اشتغال آفرین نامگذاری شده، با تنوع محصول در راستای تحقق اهداف اقتصادی نظام گام برداریم.»

به گفته موسوی، تقویت زیرساخت‌های صادراتی مجموعه نفت پاسارگاد و در اولویت قرار دادن توسعه مخازن این مجموعه، امری شایسته و قابل تقدیر است.

جهش سود سهام نفت پاسارگاد در سال ۱۴۰۰

بنابر آنچه مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی اعلام می‌کند اقدامات مجموعه نفت پاسارگاد برای توسعه مخازن و صادرات، زمینه سوددهی این شرکت را فراهم کرده است. پرویز بابایی کارشناس بورس نیز در گفت‌وگو با آتیه‌نو با بررسی داده‌ها و اطلاعات موجود، سود سهام شرکت نفت پاسارگاد را به پیشرفت معرفی می‌کند.

اگرچه برخی بر این باورند که داده‌های موجود نشان می‌دهد سود شرکت نفت پاسارگاد در دو ماهه اخیر منفی بوده و زبانی برای این شرکت به همراه داشته اما به گفته این کارشناس بورس آمارهای موجود در طول یک سال از سوده بودن مجموعه فعالیت‌های این شرکت ناشی از تغییر قیمت حکایت دارد. بابایی می‌گوید: «سود سال ۱۴۰۰ شرکت نفت پاسارگاد با ۱۲۳ درصد رشد نسبت به ۹۹ از ۲۹۴ به ۶۵۶ میلیارد تومان افزایش یافته و حاشیه سود شرکت از شش به هشت درصد رسیده است.» و اضافه می‌کند: «فروش سال ۹۹ حدود ۴ هزار و ۹۲۰ میلیارد تومان بود که در سال ۱۴۰۰ به ۷ هزار و ۹۸۵ میلیارد تومان رسید. این رقم شامل ۵ هزار و ۹۷۴ میلیارد تومان فروش صادراتی و مبلغ ۲ هزار و ۱۱ میلیارد تومان فروش داخلی بوده است.»

سرمایه‌گذاری در زمین‌های نفتی کهگیلویه و بویراحمد

اشتغالزایی در مناطق زاگرس نشین با سرمایه‌گذاری‌های تاپیکو

غرب کشور به همان میزان که در احاطه مراتع و زمین‌های سبز است و دام و طیور راه خود را در طبیعت باز می‌کنند، بخشی از منابع انرژی و نفت و گاز کشور را نیز در دل خود جای داده است. پتانسیل‌های نفت و گاز ایران، بیش از یک قرن است که شناخته شده و مایه انحاء مختلف از منابع آن سود برده‌ایم. این در حالی است که نفت و گاز به صورت مستقیم و غیرمستقیم بر سر سفره‌های ایرانی قرار می‌گیرد. با توجه به گستره مرزهای مشترک ایران و کشورهای متمرکز در غرب کشور، سرمایه‌گذاری به موقع بر منابع انرژی متمرکز و مستتر شده در جغرافیای غرب کشور، تولید و باز تولید و در نهایت صادرات محصولات به کشورهای همسایه، می‌تواند منجر به بازگشت سرمایه به شود؛ در حالی که با توسعه سرما به‌گذاری در صنایع بالادستی و پایین‌دستی و قد کشیدن ساختمان‌های متعدد اعم از پالایشگاه و روشن بودن شبانه‌روزی شعله‌های گاز، فرصت‌های شغلی متعددی را ایجاد می‌کند تا یک‌هنگام آن محدوده را در نرخ بیکاری معکوس کند.

مقیاس بودن، بهره‌مندی از فناوری‌های برتر تولید و مشارکت با شرکت‌های معتبر داخلی و بین‌المللی است؛ به طوری که بتواند جذابیت بالاتری در زنجیره ارزش ایجاد کند. از جمله استراتژی‌های این هلدینگ می‌توان به توسعه سرمایه‌گذاری در حوزه‌های جذاب صنعت، توسعه همکاری و مشارکت با شرکت‌های معتبر و صاحبان سرمایه و دانش فنی، نفوذ و توسعه بازارهای داخلی و بین‌الملل، بهینه‌سازی سبد سرمایه‌گذاری با تأکید بر خلق ارزش، ارتقاء هم‌افزایی بین شرکت‌های مرتبط با گروه تأمین با تأکید بر خلق ارزش، حضور مؤثر در نهادها و تشکلهای مرتبط با صنعت، ارتقاء و توسعه نظام زنجیره تأمین در هلدینگ و شرکت‌های تابعه، توسعه سرمایه‌های انسانی با تأکید بر جذب و نگهداری نیروهای متخصص و توانمندسازی آنها، بهبود بهره‌وری و کاهش پهای تمام شده محصولات در شرکت‌های تابعه و ارتقاء و یکپارچه‌سازی نظام‌های اطلاعاتی در هلدینگ و شرکت‌های تابعه اشاره کرد.

با توجه به قابلیت‌ها و تخصص هلدینگ تاپیکو در عرصه نفت، گاز و پتروشیمی و آگاهی از چگونگی سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری از پروژه‌های با حداکثر بازدهی و همچنین نیاز دومین قطب منابع نفتی ایران به تزریق منابع جدید مالی، این همکاری می‌تواند علاوه بر تأمین اهداف در حوزه انرژی، در دیگر حوزه‌ها نیز رونق اقتصادی ایجاد کند.

کاشت بذل اشتغال بر نفت و گاز توسط تاپیکو

با توجه به وضعیت اشتغال استان و در سوی دیگر پتانسیل‌های انرژی آن و منابع غنی، شرکت‌های متخصص در پروژه‌های نفت و گاز، می‌توانند به صورت هم‌زمان گره‌گشا باشند. شرکت سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تأمین (تاپیکو) یکی از بزرگترین هلدینگ‌های اقتصادی کشور است که تحت مدیریت شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی قرار دارد. اکنون این هلدینگ با ۳۲ شرکت مدیریتی و وابسته اصلی، صنایع نفت، گاز، پتروشیمی، صنایع لاستیک و سلولزی، سهم قابل توجهی در تولید و اشتغال کشور دارد و در حال حاضر حدود ۱۶ هزار نفر در این مجموعه مشغول به کار هستند.

تاپیکو یک سبد جامع از محصولات پتروشیمی در اختیار و در بهترین مجتمع‌های پتروشیمی کشور نیز حضوری فعال دارد. مجموع این عوامل موجب شده تا این شرکت به یکی از ترغیب‌کننده‌های جذب سرمایه‌گذاری خارج از کشور تبدیل شود. این فرصت از طریق وجهه بین‌المللی شرکت ایجاد شد؛ زیرا علاوه بر آنکه یکی از شرکت‌های متنوع جهان است، از نظر فروش محصولات پتروشیمی نیز در فهرست ۱۰ شرکت برتر منطقه خاور میانه و آفریقا قرار دارد. از جمله خصوصیاتی که این شرکت در سرمایه‌گذاری‌ها مورد توجه قرار می‌دهد، نزدیکی به سواحل و بنادر صادراتی، تمرکز بر خوراک گازی، بزرگ

۲۵ میلیون متر مکعب گاز به مخزن آسماری میدان گچساران تزریق می‌شود.

رتبه هجدهم کهگیلویه و بویراحمد در بیکاری

سال گذشته مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کهگیلویه و بویراحمد نرخ بیکاری استان در کشور را هجدهم اعلام کرد. اشتغال به‌مهمترین موضوع اقتصادی تبدیل شده و دولت باید از تمامی توان، نیروی و انرژی خود برای اشتغالزایی استفاده کند. شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و تشویق بنگاه‌ها برای ایجاد شغل، می‌تواند یکی از برنامه‌های سازمان‌های دخیل در این میحث باشد، اما در این استان به عنوان جغرافیایی که در اصطلاح «بر روی نفت خوابیده»، روند تحقیق و بررسی ساده‌تر و با سرعت بیشتری انجام خواهد شد.

در این شرایط دو موضوع هم‌زمان می‌تواند محقق شود؛ سرمایه‌گذاری بر روی منابع نفت و گاز به عنوان یکی از مهمترین سرمایه‌های بالقوه و خدادادی ایران و همچنین اشتغالزایی. این دو مقوله می‌تواند چرخه‌های دیگری را نیز به حرکت بیندازد که تنها از طریق رونق اقتصادی حاصل خواهد شد. از جمله فعال‌سازی بازارهای مسکن، صنایع، حمل‌ونقل و ترانزیت، بازارهایی که رونق هر کدام، دیگر بازارها را نیز به تکاپو می‌اندازد و مانند مهره‌های یک دومینو، پیاپی عمل خواهد کرد.

گزارش

در «میان‌غرب» کشور می‌توان استان کهگیلویه و بویراحمد را در رأس هرم معرفی کرد؛ یک استان با منابع انرژی که ۲۰ درصد تخمین زده می‌شود و در سال‌های گذشته با هدف توسعه میادین انرژی بر روی آنها سرمایه‌گذاری شده است. در این بین نکته قابل توجه آن است که میدان نفتی گچساران واقع در استان کهگیلویه و بویراحمد، دومین میدان بزرگ نفتی ایران است. این میدان با ذخیره در جای ۵۲ میلیارد بشکه و ذخیره قابل برداشت ۲۳ میلیارد بشکه نفت خام، بعد از میدان نفتی اهواز، در جایگاه دومین میدان بزرگ نفتی کشور قرار دارد. در حال حاضر ظرفیت تولید نفت میدان گچساران، حدود ۴۸۰ هزار بشکه در روز است. گفتنی است، میزان تولید گازهای همراه این میدان ۹ میلیون متر مکعب در روز است.

میدان گچساران، پیر جاندار

کشف میدان نفتی گچساران در سال ۱۳۱۶ به همکاری و مطالعات مشترک شرکت نفت ایران و انگلیس بازمی‌گردد که از دو سال بعد از آن، بهره‌برداری از این میدان نفتی آغاز شد. این پیر نفتی با وجود ۹ دهه فعالیت، همچنان در اوج است؛ هرچند این تلاؤ نیازمند تزریق منابع تازه‌ای است تا مدام به‌روز شود و بیش از پیش و یا بهتر از قبل، تولید و بازدهی داشته باشد. تزریق گاز در مخزن آسماری میدان گچساران با هدف فراآوری از سال ۱۳۵۶ آغاز شد و هم‌اکنون به طور میانگین روزانه