

نگاه ویژه دولت سیزدهم به ساخت گسترده مسکن در کشور

خانه سازی را به تعاونی ها بسپارید!

گزارش

موضوعات مرتبط با مسکن از جمله خرید، اجاره، ساخت و ساز و همچنین اشتغال و تولید محصولات مرتبط با ساخت مسکن مواردی است که در دهه های گذشته به عنوان چالش های دولت و مردم مطرح بوده و بخش قابل توجهی از مسائل و مشکلات مرتبط با این حوزه به سیاست های ساخت مسکن گسترده و اثرات ناشی از آن در بازار مسکن بازمی گردد.

عوامل متأثر از سیاست های کلی ساخت مسکن در کشور و تأثیرات رونق این صنعت در موضوعاتی که زنجیروار به آن وابسته هستند -مانند اشتغال و رونق تولید در شغل ها و صنایع مختلف و فراوانی که به نوعی با موضوع خانه سازی مرتبط هستند- و همچنین رفع یکی از دغدغه های بزرگ مردم در خرید یا اجاره خانه به عنوان سرپناه، در صورت اتخاذ سیاست های کلان اثر گذار در این حوزه توسط دولت در جامعه دیده شده و اثرات مثبت خواهد داشت.

انبوه سازی؛ راهکار مسکن ارزان

نگاهی به ساخت انبوه مسکن و عوامل اثر گذار در رونق این صنعت مهم، اهمیت شکل گیری برنامه ریزی بلندمدت و حمایت های مختلف تسهیلاتی و قانونی دولت و همچنین ضرورت بستر سازی در بهره مندی از ظرفیت همه بخش های مرتبط از جمله دولت، نهادهای مرتبط، بخش خصوصی و تعاونی ها را مشخص می کند. تعاونی ها به عنوان یکی از نهادهایی که در دهه های اول و دوم پس از انقلاب اسلامی در موضوعات مختلف -از جمله خانه سازی- عملکرد مناسبی داشتند، دوباره می توانند با اتکال به سهم ۲۵ درصدی مشخص شده در اقتصاد برای آنها و ظرفیت و توانمندی گسترده این بخش از اقتصاد مردمی، در مأموریت بزرگ دولت در ساخت ۴ میلیون مسکن در طول دوره دولت سیزدهم نقش اساسی ایفا کنند. موضوع گسترده و کلان مسکن سازی در سطح کشور در صورت سیاست گذاری، حمایت و اجرای کامل توسط دولت با استفاده از تمام ظرفیت های موجود می تواند تضمین کننده تحقق اهداف مورد نظر باشد و بخش تعاونی به عنوان یک عامل فعال و اثر گذار اقتصادی در قالب مشارکت های مردمی در این بره نقش کارایی ایفا می کند. طرح موضوع ساخت ۴ میلیون مسکن و ایجاد چهار میلیون شغل در طول دوره تصدی دولت سیزدهم، نشان از عزم جدی و سیاست گذاری کلان در این حوزه دارد؛ البته باید به این نکته توجه داشت که زمینه سازی برای ایجاد مسکن گسترده به عنوان یکی از صنایع بزرگ و مرتبط با بسیاری از شغل های توانمند بستی برای رونق تولید و ایجاد اشتغال در بخش قابل توجهی از شغل های مرتبط باشد و ارتباط مستقیم ساخت مسکن و اشتغالزایی در این مقطع بیشتر مشخص می شود. دولت به عنوان متصدی اصلی ایجاد اشتغال و ساخت مسکن ارزان می تواند با اتکال به ارتباط تنگاتنگ ساخت مسکن و ایجاد اشتغال مرتبط با این موضوع، از فرصت موجود برای تحقق بخش قابل ملاحظه ای اهداف مشخص شده

نگاه قانون به تعاونی مسکن

در متن ماده (۱۴۹) قانون کار آمده است: «کارفرمایان مکلف هستند با تعاونی های مسکن و در صورت عدم وجود این تعاونی ها، مستقیماً با کارگران فاقد مسکن جهت تأمین خانه های شخصی مناسب همکاری لازم را بنمایند و همچنین کارفرمایان کارگاه های بزرگ مکلف به احداث خانه های سازمانی در جوار کارگاه و یا محل مناسب دیگر هستند.» «همچنین تبصره یک این ماده قانونی اضافه می کند؛ دولت موظف است با استفاده از تسهیلات بانکی وامکانات وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری ها و سایر دستگاه های ذی ربط همکاری لازم را بنماید.» در تبصره

۲ نیز اشاره شده است؛ «تجوه و میزان همکاری و مشارکت کارگران، کارفرمایان و دستگاه های دولتی و نوع کارگاه های بزرگ مشمول این ماده طبق آیین نامه ای خواهد بود که توسط وزارت تین کار و امور اجتماعی و مسکن و شهرسازی تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.»

ساخت ۴۰۰ هزار مسکن توسط تعاونی ها

معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ارتباط با امکان ساخت گسترده مسکن توسط تعاونی هادر سطح کشور می گوید: «در چهار سال آینده تعداد ۴۰۰ هزار واحد مسکن، توسط تعاونی ها ساخته می شود.» به گفته «مهدی مسکنی» با ترویج، توسعه فرهنگ و برندسازی، بخش تعاون کشور، جان تازه ای خواهد گرفت. وی با اشاره به اینکه هویت تعاون، طی سال های طولانی آسیب دیده و باید دوباره احیا شود، بیان داشت: «بخش تعاون کشور با همکاری، تشکیل اتحادیه ها و شبکه سازی تعاونی ها رشد و گسترش می یابد.» معاون امور تعاون وزارت کار همچنین تصریح کرد: «برای رسیدن به چشم انداز سهم ۲۵ درصدی تعاون از اقتصاد کشور و تحقق اصل (۴۴) و (۴۳) باید جهادی و با جدیت عمل کرد.»

مسکن از امور رفاهی نیست

فرامرز توفیقی، رئیس کمیته دستمزد کانون شوراهای اسلامی کار کشور، پیش از این در ارتباط با مسکن کارگران می گوید: «اعتقاد جامعه کارگری این است که مسکن جزو ابتدایی ترین و زیربنایی ترین نیازهای یک خانواده است و در واقع خانواده باید زیر یک سقف شکل گیرد.» این فعال

و کارشناس حوزه کار اضافه کرد: «برخلاف نظر برخی از مسئولان مرتبط، مسکن از جمله امور رفاهی محسوب نمی شود بلکه در قالب امور اساسی و زیربنایی و ملزومات ابتدایی زندگی به ویژه در ارتباط با کارگران است.» این عضو کارگری شورای عالی کار با بیان اینکه احیای ماده (۱۴۹) قانون کار از اساسی ترین خواسته های کارگران است، ادامه داد: «نیاز امروز جامعه کارگران در ارتباط با مسکن که از اصولی ترین نیازها است و به نوعی برآورده شدن انتظارات در قالب دولت آینده و در خصوص مسکن کارگران است.»

توان تعاونی ها در ساخت مسکن ارزان

«هادی ابوی» دبیر کل کانون عالی انجمن های صنفی کارگران نیز با بیان اینکه اگر در فکر تأمین و ساخت مسکن از انقیمت برای کارگران هستیم، باید به اقدامات دهه ۶۰ از انقیمت در این ارتباط نگاهی داشته باشیم، گفت: «در آن سال ها با در اختیار گذاشتن زمین از انقیمت در شهرها از طریق شرکت های تعاونی و به فراخور حال کارگران و دیگر قشرهای کم درآمد جامعه، اقدامات ساخت مسکن برای آنها اجرایی شده و منجر به خانه شدن بخش قابل توجهی از افراد شد.» این کارشناس حوزه کار ادامه داد: «موضوع عدم تناسب در حوزه مسکن در ارتباط با اقشار آسیب پذیر و با سطوح پایین درآمدی به شدت برای جامعه کارگری و دهک های پایین، آسیب زا بوده و ادامه زندگی برای آنان را با مشکلات جدی مواجه کرده است. این به گونه ای است که در حال حاضر بیش از دوسوم درآمد کارگران به طور میانگین صرف رهن و اجاره مسکن می شود و این عدد در مقابل دریافتی کارگران بسیار بزرگ است.»



مهناز پیرانوند

روزنامه نگار

در ۴ سال
آینده تعداد
۴۰۰ هزار واحد
مسکن، توسط
تعاونی ها
ساخته
می شود

atiyeonline.ir

رسانه جامع حوزه رفاه و تأمین اجتماعی

آرتان بهاروند

روزنامه نگار

دولت با اشاره به دقت و جدیت اعضای هیأت دولت در بررسی و تصویب تبصره های لایحه بودجه گفت: «ثبات اقتصادی، حمایت از تولیدکنندگان و مشارکت فعال بخش خصوصی در اقتصاد کشور و تأمین معیشت مردم، محورهای اصلی و مورد توجه دولت در تصویب لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور است.» ابراهیم ریسی تأکید کرد: «در تدوین لایحه بودجه، جهت گیری ها و هدف گذاری ها باید به سمت تحقق و رعایت محورهای مدنظر مقام معظم رهبری در اصلاح ساختار است.»

رئیس جمهور تعامل با مجلس شورای اسلامی و استفاده از نظرات نمایندگان و همچنین نخبگان و فعالان اقتصادی را در جامعیت لایحه بودجه سال آینده کل کشور ضروری دانست و افزود: «با توجه به تهیه سند تحول لازم است محورها و جهت گیری های لایحه بودجه با این سند همسو باشد.» رئیس جمهور همچنین دستور داد تا کارگروهی با حضور در وزارتخانه های مرتبط با موضوع کار، تولید و اشتغال اعم از صنعت، معدن و تجارت و امور اقتصادی و دارایی برای پایش کارخانجات و کارگاه های تولیدی و شهرک های صنعتی تشکیل و با شناسایی ظرفیت های موجود، برای برطرف کردن مشکلات واحدهای تعطیل یا نیمه تعطیل گام برداشته شود. ریسی با ابراز اینکه هیچ بانکی حق ندارد هیچ واحد تولیدی را تعطیل کند، معتقد است: «تعطیل کردن واحد تولیدی در حقیقت تعطیل کردن اقتصاد کشور است و این مهم باید بیش از پیش مدنظر مدیران نظام بانکی قرار گیرد.»

حفظ اشتغال موجود و بقای بنگاه های اقتصادی، در جهت تسهیل کار و تولید گام برداشته و به همین منظور رئیس جمهور در سفرهای استانی خود بازدید از کارخانه ها و واحدهای اقتصادی و دیدار با کارآفرینان و صاحبان کسب و کارها را در برنامه خود قرار داده است.

یکی از راهکارهای حل چالش بزرگ اشتغال و کاهش نرخ بیکاری که منشاء بسیاری از مشکلات اقتصادی و اجتماعی است و به دنبال اقدامات اثربخش در این خصوص، اشتغالزایی و رونق تولید اتفاق خواهد افتاد، سیاست های حمایتی دولت از بنگاه های دارای مشکل و رفع موانع فعالیت آنها با تمام ظرفیت در راستای حفظ اشتغال موجود است که در این مطلب، ضرورت اولویت دهی دولت به حل مشکل واحدهای تولیدی دارای مشکل و مزایای آن را از نظر می گذرانید. قطعاً برنامه ها و سیاست های مرتبط با اشتغال و حمایت از تولید و همچنین ایجاد فرصت های گسترده شغلی، هر چند دقیق و اثرگذار و مطابق سیاست های کلی کشور در حمایت از اشتغال و رونق تولید است، اما نیازمند پیش بینی و تحقق بودجه لازم است که البته تمرکز دولت در برخی سیاست های اشتغالزایی مانند توجه به «اشتغال کم سرمایه بر» و حل مسائل مرتبط با کارگاه های مشکل دار و حفظ اشتغال موجود می تواند راهگشای برطرف کردن چالش اشتغال در کشور باشد.

حمایت از تولید و اشتغال؛ محور بودجه سال ۱۴۰۱

رئیس جمهور در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی

انتظار برای تصویب بودجه اشتغال در سال ۱۴۰۱

حل مسأله کارگاه های مشکل دار، اولویت دولت است

گزارش

به گفته وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، شورای عالی اشتغال مبلغ ۱۶۰ هزار میلیارد تومان از محل تسهیلات تکلیفی برای کسب و کارها و اشتغالزایی در سطح کشور در نظر گرفته که پس از تصویب در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ از فروردین ماه اجرایی خواهد شد.

روابط کار و وزیر تعاون بر ضرورت حمایت از تولید داخل تأکید کرده و می گوید: «تلاش ارکان وزارت مردم این است که چرخ تولید هیچ کارخانه ای از کار نیفتد و به وضعیت معیشت کارگران رسیدگی شود.» وی رسیدگی به وضعیت معیشت کارگران را مورد اشاره قرار داده و می افزاید: «دولت به دنبال رفع دغدغه حقوق و دستمزد و معیشت جامعه کارگری است و با تصمیم سازی در نشست های شورای عالی کار این معضلات را به حداقل خواهیم رساند.» آن طور که معاون وزیر کار گفته در حوزه اشتغال ظرفیت ها، شناسایی شده است تا ایجاد اشتغال مهارت محور، طبق زمان بندی به مرحله اجرا برسد. وی ضمن انتقاد از تعطیلی واحدهای تولیدی اعلام کرده است: «هیچ بانکی حق ندارد واحد تولیدی را تعطیل کند و موجب بیکاری کارگران شود.»

سیاست های کلان اشتغال با چتر حمایتی بودجه

دولت سیزدهم از زمان استقرار تاکنون در راستای

حجت الله عبدالملکی ضمن تأکید بر تمرکز نهادهای دستگاه های مرتبط با بخش اشتغال و تولید در خصوص احیای کارگاه های نیمه تعطیل و دارای مشکل، می گوید: «در بخش صنعت، فعالیتهای خوبی برای راه اندازی کارخانه های جدید و احیاء کارخانه های نیمه تعطیل و تعطیل شروع شده است.» عبدالملکی حل مسأله کارگاه های مشکل دار را از اولویتهای مهم برشمرد و این اقدامات را در راستای سیاست های حمایتی دولت از اشتغال، تولید و بخش خصوصی می داند. به گفته وی، در شورای عالی اشتغال ۱۶۰ هزار میلیارد تومان برای تقویت اشتغال کسب و کارها از محل تسهیلات تکلیفی در بودجه در قالب تبصره ۱۶ و ۱۸ در نظر گرفته شده که بعد از تصویب در بودجه سال ۱۴۰۱، از فروردین ماه اجرایی می شود. عبدالملکی معتقد است: «قوانین مختلفی برای اعطای تسهیلات از وام های خرد تا چند صد میلیون تومانی بر اساس شرایط شورای پول و اعتبار وجود دارد.»

دغدغه دولت در حوزه اشتغال

در همین راستا «علی حسین رعیتی فرد» معاون